



# אגף רישוי והתחדשות עירונית

## הנחיות לפתיחת בקשה להיתר

1. **עותק אחד מודפס של תכנית ההגשה**  
בטרם פתיחת בקשה מקוונת יש להעביר לאגף ההנדסה תכנית צבעונית אחת מודפסת וחתומה ע"י כל בעלי העניין (מבקש, בעל הזכות, עורך הבקשה ומתכנן השלד) במקרים בהם נדרשת הסכמה של בעלי הזכות נוספים בנכס – יש הגיש חתימות מקוריות ע"ג התוכנית המוגשת לעירייה.  
יש להעביר תכניות לרחוב המעגל 26, קומה 2 – מח' רישוי בצירוף נספח המצ"ב לדף זה.  
• **שובר לפיקדון ע"ח אגרת בניה יופק וישלח לעורך הבקשה במערכת רישוי זמין.**
2. **עורך הבקשה יפתח את הבקשה במערכת רישוי זמין**  
הבקשה תיפתח במסלול המתאים: "רישוי מלא" / "היתר מלא – הקלה ושימוש חורג" / "רישוי מקוצר". בחירת המסלול הנכון לפי שיקול דעת עורך הבקשה ובאחריותו.  
יש להזין את כל המסמכים הנדרשים בתיק המידע ב" שלב הגשת הבקשה להיתר" בנוסף יש לטעון תכנית ראשית בפורמט PDF לצורך פרסום באתר הועדה.
3. **בדיקת הבקשה להיתר במערכת רישוי זמין**  
בהתאם לסעיף 38. (א) בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016, המהנדס יבדוק בתוך עשרה ימים ממועד הגשת הבקשה, אם הבקשה להיתר שהוגשה כוללת את הפרטים והמסמכים כפי שנקבעו בתנאים המוקדמים; בקשה העומדת בתנאים המוקדמים תיקלט ברשות הרישוי ותישלח הודעה על כך למבקש הבקשה בתוך המועד האמור.  
בקשה אשר לא עומדת בתנאי סף הודעה על אי-קליטת הבקשה תישלח לעורך ולמבקש ויפורטו בה התנאים המוקדמים החסרים.
4. **בבקשות במסלול "היתר מלא – הקלה ושימוש חורג"**  
נוסח הפרסום יועבר דרך מערכת רישוי זמין לאחר השלמת התנאים המוקדמים.
5. **הנחיות שרטוטיות**
  - 5.1. בהתאם לסעיף 33. (א) בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016, בקשה להיתר תכלול:
    - (8) קובץ תשריט סכמטי של שטחי הבנייה הקיימים והמבוקשים בכל אחת מקומות הבניין המבוקש לרבות טבלה המסכמת את שטחי הבנייה – יש להשתמש ברובוט לחישוב השטחים של מנהל התכנון ולוודא שהתוכניות האדריכליות של הקומות מוצגות בחפיפה עם סכמות השטחים באותו גיליון.  
יש להקפיד על חלוקה לגיליונות – גודל גיליון מקסימלי 270/90 ס"מ לצורך מיטוב הפקת היתר מקוון.
    - 5.2. **בתכניות התנוחה תכלול את כל הפרטים הנדרשים בתקנות הרישוי והבניה.**  
**יש להקפיד על כל אלה:**  
מידות חוץ בשלושה מדרגים ופנים של הבניין בדיוק של סנטימטר, לרבות אורך, רוחב וגובה.  
סימון מיקום חתכים על גבי התכנית,  
סימון חץ הצפון בכל קומה.  
ציון עצים וסימונם בצבע ע"פ פילוח פקיד היערות.  
תוכנית פיתוח על רקע מדידה.  
המבנה ישורטט במלואו כולל כל המפלסים, לפחות 2 חתכים וכל חזיתות המבנה גם בבקשות לתוספת בניה. **לא יתקבלו תוכניות סרוקות כחלק מהתוכנית הראשית.**  
בבקשות לתוספת ושינויים יוצג חתך שעובר דרך כל אלמנט מוצע.  
**הקפדה על צביעה נכונה:**  
מוצע בלוק – **אדום**  
מוצע בטון – **כחול**  
מוצע חומר קל – **ירוק**  
בניה בדיעבד לפי סוג החומר -  

