



בית המשפט לעניינים מנהליים בתל-אביב-יפו

31 באוקטובר 2023
ט"ז במרחשוון תשפ"ד

עמ"ס 37148-10-23 התאחדות הקבלנים בוני הארץ ואח' נ' עיריית גבעתיים ואח'
עמ"ס 38247-10-23 מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ נ' עיריית בתים

לפני כבוד השופט העמית קובי ורדי

1

העותרות בעת"ס 37148-10-23 (להלן: עתירת התאחדות הקבלנים):

1. התאחדות הקבלנים בוני הארץ
2. הקרן לעידוד ופיתוח ענף הבניה בישראל
3. דניה סיבוס בע"מ
4. עץ השקד הנדסה בע"מ
5. אלקטרה בניה בע"מ
6. התאחדות התעשיינים בישראל

העותרת בעת"ס 38247-10-23 (להלן: עתירת מעוז דניאל):

מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ

נ ג ד

המשיבות:

1. עיריית גבעתיים
2. עיריית רמת-גן
3. עיריית בתים (משיבה בעתירת התאחדות הקבלנים ובעתירת מעוז דניאל)
4. מדינת ישראל/משרד הפנים
5. מדינת ישראל/משרד השיכון והבינוי

3

נוכחים: עוה"ד אלדד כורש ועוה"ד עדן בקשי, באיכות העותרות בעתירת התאחדות הקבלנים

- מר ראול סרוגו, נשיא התאחדות הקבלנים
 מר אורן הרמבם, מנהל איגוד תעשיות מוצרי צריכה ובנייה
 מר רונן גינזבורג, מנכ"ל דניה סיבוס
 מר אבי מנדלר, יו"ר עץ השקד הנדסה
 מר יאיר אהרון, מנכ"ל אלקטרה בניה
 עוה"ד אמיר בירנבוים, באיכות העותרת בעתירת מעוז דניאל
 מר פיני מלכה, מנכ"ל מעוז דניאל ובעליה
 מר דניאל מלכה, סמנכ"ל מעוז דניאל
 עוה"ד אורי הברמן ועוה"ד עדי מרינברג, באיכות משיבות 1-3
 מר רן קוניק, ראש עיריית גבעתיים
 עוה"ד כרמל שאמההכהן, ראש עיריית רמת-גן
 אינג' סיגל חורש, מהנדסת העיר רמת-גן
 מר צביקה ברוט, ראש עיריית בתים
 עוה"ד מיכל פליגלר (שטיין), באיכות משיבות 4 ו-5

4

1



בית המשפט לעניינים מנהליים בתל-אביב-יפו

עת"ם 37148-10-23 התאחדות הקבלנים בוני הארץ ואח' נ' עיריית גבעתיים ואח'
עת"ם 38247-10-23 מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ נ' עיריית בתים

31 באוקטובר 2023
ט"ז במרחשוון תשפ"ד

פרוטוקול

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35

ב"כ הצדדים:

אנחנו מסכימים שהדיון יתקיים בעתירות עצמן, והדיון יתקיים במאוחד בשתי העתירות.

דיון שלא לפרוטוקול.

— לאחר הפרקה —

בינתיים התייצב מר רז קינסטליך, ראש עיריית ראשון-לציון.

ב"כ העותרות בשתי העתירות וב"כ משיבות 1-3:

לאחר ששמענו את בית המשפט ואת הערותיו לצדדים; ומבלי לגרוע מכל טענה מטענות הצדדים; ולאחר שבית המשפט הציג למשיבות את הקושי בהמשך סגירת האתרים בעת הזאת באופן מוחלט והוא ממליץ על פרסום מתווה מוסכם – הגענו להסכמות הבאות ואנו מבקשים לתת להן תוקף של פסק-דין:

אתרי הבנייה יחזרו לפעילות לאלתר כפוף להסדרים הבאים:

1. האתר עומד בכל הנחיות פיקוד העורף לאתרי בנייה, ותינתן הצהרת הקבלן על עמידת האתר בדרישות אלה בתוך תחומי האתר, ומבלי צורך להידרש למקלוט מחוץ לתחומי אתר הבנייה.
2. אבטחה בכל אתר: בפתח כל אתר יוצב מאבטח הלובש אפוד זוהר במקום אשר ייקבע על ידי הקב"ט העירוני, על חשבון הקבלן.
- העירייה תוכל, על פי שיקול דעתה, לדרוש שהמאבטח יהיה חמוש. במקרה כאמור, האפשרות בידי הקבלן לקיים דרישה זו בעצמו ועל חשבונו או להציב בפתח האתר אדם חמוש נושא רישיון כדן, שאינו מאבטח. לחלופין יוכל לפנות לעירייה בבקשה כי תציב מאבטח חמוש. ככל שהעירייה תוכל לעשות זאת, יישא הקבלן בעלות המאבטח לפי סכום של 210 ש"ח לשעה וכן ידאג לסביבת עבודה נאותה על פי כל דין. לא עלה בידי העירייה לעשות כן – יהיה הקבלן פטור מחובת הצבת המאבטח החמוש (ויידרש לקיים את חובת הצבת מאבטח לא חמוש).
3. יהיה ניתן להעסיק עובדים בעלי תעודת זהות כחולה בלבד או עובדים זרים בעלי אשרת עבודה, ולא תתאפשר עבודת פלסטינאים.
4. רשימת עובדים מעודכנת תועבר בראשית יום העבודה לקב"ט העירוני, ולאחר יהיה איש קשר מוגדר אשר יהיה בקשר עם אגף הביטחון של העירייה והפיקוח על הבנייה בכל עניין בזמינות מיידית.
5. אסורה לינת פועלים באתר הבנייה. הפועלים יגיעו לאתר ויצאו ממנו בהסעה מאורגנת. ההגעה לאתר תהיה עד השעה 7¹⁵.



בית המשפט לעניינים מנהליים בתל-אביב-יפו

31 באוקטובר 2023
ט"ז במרחשוון תשפ"ד

עת"ם 37148-10-23 התאחדות הקבלנים בוני הארץ ואח' נ' עיריית גבעתיים ואח'
עת"ם 38247-10-23 מנעו דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ נ' עיריית בתיים

- 6. בין השעה 7¹⁵ לשעה 8³⁰ שער האתר יהיה סגור ולא תהיה יציאה או כניסה של פועלים. העבודה תסתיים לא יאוחר מהשעה 18⁰⁰. לא תותר עבודת לילה. יהיה ניתן לבקש החרגה לגבי אתרים מרוחקים ממקומות מגורים.
- 7. פעילות של: הוצאת הרס במשאיות, יציקות המצריכות הצבת משאבה מחוץ לתחום האתר שאינן עומדות בהסדרי התנועה של משטרת ישראל, הפירות שיש בהן כדי הוצאת עפר במשאיות מהאתר – תתקיים רק באישור מוקדם מאת העירייה, ותוך הצבת סדרנים כנדרש. הפנייה תוגש על ידי הקבלן למהנדס העיר או לגורם רלוונטי אחר אשר קבע מהנדס העיר, והיא תוגש יומיים קודם הפעילות המבוקשת עד לשעה 14⁰⁰. תשובת העירייה תינתן עד השעה 20⁰⁰ ביום שלפני הפעילות. לא נתנה העירייה תשובה כאמור עד לשעה 20⁰⁰ – ייחשב הדבר כמתן אישור.
- 8. לא תאושר חסימה הרמטית של רחובות. חסימת נתיבי נסיעה תאושר בתיאום עם משטרת ישראל וצוות הפיקוח הרלוונטי באגף הנדסה של העירייה.
- 9. כל קבלן יחתום על כתב התחייבות לעמידה בדרישות אלה על נייר לוגו של הקבלן.
- 10. לעיריות, באמצעות מהנדס העיר, תהיה נתונה הסמכות להפסיק מייד את פעילותו של אתר אשר יפר את האמור – למשך עד 24 שעות, אלא אם תהיה הפרה של חסימת כבישים או העסקת עובדים פלסטינאים או אי-הצבת שומר המוש כאמור בסעיף 2, שאז תהיה הסמכות למשך עד 48 שעות. הכול – מבלי לגרוע מסמכויות אחרות על פי דין שנתונות לעיריות.

17 המתווה יפה למצב הביטחוני הנוכחי והוא עשוי להתעדכן בהתאם למצב הביטחוני, ולעותרים שמורות ממילא כל הזכויות.

ב"כ משיבות 4 ו-5:

22 אני אבקש קודם כול לברך את הצדדים על השגת ההסכמות, שמייתרות את הצורך בהכרעה שיפוטית בסוגיות השונות, בכלל זה בסוגיית הסמכות.
24 אני אבקש רק להדגיש שהצדדים כולם, כמו כולנו, כפופים להנחיות של גורמי הביטחון המוסמכים, הנחיות שמטבע הדברים משתנות ומתעדכנות מעת לעת, בשים לב להתפתחויות ולהערכות הסיכונים השונות, וברור שנדרש לפעול בכל עת בהתאם להנחיות העדכניות.
27 בכפוף לכך המדינה מסכימה למתן תוקף של פסק-דין להסכמות אלה.

פ ס ק - ד י ן

31 יש לשבח את כל הצדדים המעורבים שהטריחו עצמם היום לבית המשפט ועשו מאמצים רבים להגיע להסכמה האמורה, שניתן לה תוקף של פסק-דין.

36 ניתן והודע היום, ט"ז במרחשוון תשפ"ד (31 באוקטובר 2023), במעמד הנוכחים.


קובי ורדי, שופט עמית