



עיריית רמת-גן

הועדה לתכנון ובניה רמת-גן

גירסא 1.0

כתב שיפוי בלתי חוזר

(כאשר מגיש הבקשה הוא יזם/חברה מבצעת)

יש לצרף לכתב השיפוי:

1. תעודה מרשם החברות המעיד על רישום החברה
2. צילום תעודת זהות של מי מהערבים לחובות החברה

מחלקת רישוי בניה - רחוב המעגל 26 רמת גן, טלפון: 03-675-3243

קבלת קהל: יום ב' - בשעות: 15:00-17:00 לציבור הרחב

יום ג', ה' - בשעות: 8:30-11:30 לעורכי בקשות בהזמנת תור מראש דרך אפליקציה myvisit

מענה טלפוני: יום א', ד', ה' בשעות: 13:30-15:00, יום ב' בשעות: 10:00-12:00 יום ג' - אין מענה טלפוני



עיריית רמת-גן

הועדה לתכנון ובניה רמת-גן

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן

עיריית רמת-גן

כאן

א.ג.נ.,

כתב שיפוי בלתי חוזר

הואיל ואנו הח"מ _____ מס' תאגיד _____

מעוניינים בתמ"א/38 ו/או בתכנית בנין עיר מס' רג/340/ג/30 (להלן: "התכנית")

בגוש _____ חלקה/ות _____

ברחוב _____ מס' בית: _____ (להלן: "הבנין")

והואיל ואנו חברה היוזמת את פרויקט הבניה של הבנין בהתאם לתכנית. והואיל והננו מסכימים ליתן לכם כתב שיפוי לטובתכם כנגד תובענות מכל מין וסוג שהוא ובכל סכום שהוא אשר תוגשנה כנגדכם ו/או כנגד מי מכם בקשר עם התכנית ועל פי הוראות פרק ט' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן "החוק") והסעיפים הקשורים אליו.

לפיכך אנו מצהירים מאשרים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. המבוא לכתב שיפוי זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו והוא ייחשב וייראה לצורך כל ענין כהוראה מהוראותיו.
2. הננו מתחייבים בזה לשפות אתכם ו/או את מי מכם (לפי הענין) בגין כל סכום מכל מין וסוג שהוא שתחוייבו, אתם ו/או מי מכם (לפי הענין) לשלם בעקבות התכנית בגין כל הליך שהוא שיינקט על פי הוראות פרק ט' לחוק והסעיפים הקשורים אליו, בין על פי פסק דין ובין על פי הסכם פשרה. להסרת ספק מובהר בזה, כי כל הסכם פשרה, אם וכאשר יושג הסכם אשר כזה, ייחתם אך ורק בהסכמתנו.
3. הננו מתחייבים בזה לשפות אתכם ו/או את מי מכם (לפי הענין) בגין כל הסכומים שתחוייבו לשלם אתם ו/או מי מכם (לפי הענין) על פי האמור בהוראות סעיף 2 דלעיל, לרבות הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, ריבית חוקית מירבית, שכר טירחת עורך דין, שכר טירחת שמאי, מס ערך מוסף והוצאות, וזאת תוך מועד שלא יאוחר מ-30 (שלושים) יום מיום שתחול עליכם ו/או על מי מכם (לפי הענין) חובת תשלום.



עיריית רמת-גן

הועדה לתכנון ובניה רמת-גן

4. אנו נהיה רשאים (אם כי לא חייבים) למנות עורך דין מטעמנו ועל חשבוננו, כדי שילווה את עורכי הדין אשר ייצגו אתכם ו/או את מי מכם (לפי הענין) בגידרו של כל הליך משפטי ו/או מעין משפטי שיתנהל ו/או שיתקיים כאמור לעיל בקשר לתשלום פיצויים בעקבות התכנית על פי הוראות פרק ט' לחוק והסעיפים הקשורים אליו. עורך הדין האמור לעיל ייצג אותנו בכל ההליכים האמורים לעיל.

5. התחייבותנו כאמור בכתב שיפוי זה תחייב אותנו בכל מקרה ובכל תנאי, וגם אם התכנית תאושר בשינויים או במתכונת אחרת.

6. כתב שיפוי זה הינו בלתי חוזר ואין הוא מוגבל בזמן.

7. ידוע לנו ואנו מסכימים כי פיצויים שישולמו על ידינו מכוח כתב שיפוי זה לא ילקחו בחשבון לענין קביעת היטל השבחה.

ולראייה באנו על החתום _____ ביום _____

אנו הח"מ שהננו בעלי המניות/דירקטורים של התאגיד האמור לעיל:

_____ 1.

_____ 2.

ערבים בזה בערבות מלאה ובלתי חוזרת למילוי כל ההתחייבויות התאגיד המפורטות בכתב שיפוי זה לעיל.

_____ חתימת הערב

_____ חתימת הערב

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מכתובת _____ מאשר בזה כי כתב שיפוי זה נחתם על ידי התאגיד _____ באמצעות ה"ה _____ המוסמכים ומורשים לחתום בשמו של התאגיד, וכן הנני מאשר בזה, כי חתימתם של ה"ה _____ בצירוף חותמת של התאגיד, מחייבת את התאגיד לצורך כל עניין ודבר. עוד הנני מאשר, כי חתימת התאגיד על כתב שיפוי זה נעשתה כדיון, על פי החלטה חוקית של התאגיד שהתקבלה ביום _____ וכי היא עולה בקנה אחד עם מסמכי ההתאגדות של התאגיד ותואמת להם. עוד הנני מאשר, כי כתב הערבות המצורף לכתב השיפוי הזה נחתם בפני ביום _____.

_____ חתימת וחותמת עורך דין