



עיריית רמת-גן
אגף הנדסה ותשתיות

תאריך:	
גוש/ים:	
חלקה/ות:	

מס' המפה:	
שם המודד ומספרו:	

בדיקת תצ"ר

מס"ד	סעיף	תקין	לא תקין	הערות
1	כותרות המפה: מחוז, נפה, ישוב, שכונה, כתובת, גוש, חלקה, הוכן עבור, מס' סידורי וסרגל ק.מ. (77'0' תק' המדידות)			
2	חתימת בעל הקרקע / מיופה כח מאושר ע"י נוטריון			
3	בפוטוגרמטריה יצויין: תאריך הצילום, גובהו מעל פני הים, אורך מוקד המצלמה ושם המכשיר הפוטוגרמטרי. (הנחיית המנהל 1/2014)			
4	אישור המודד כי הכין את המפה וכי פרטיה מדויקים בצירוף חתימה ותאריך (טופס 1 תקנות המדידות)			
5	הערות: מס' תצ"ר ביסוס, תיאור גבולות, סוגי סימנים.			
6	ציון שיטת ביצוע מדידת הפרטים והגבולות (הנחיית המנהל 1/2014)			
7	ציון מספר התב"ע שעל פיה נערכה התכנית			
8	ציון מספר אליפסה של התצ"ר המוגש			
9	טבלאות שטחים, בהתאם למפת הדוגמה. כולל יעודי קרקע ושטח ע"פ תב"ע/טבלת איזון.			
10	סימון זיקות הנאה בתצ"ר ע"פ התב"ע/תקנון כולל ניסוח מדויק ע"פ הרשום בתקנון.			
11	קיום פרטי מדידה: מבנים, נק' בקרה, גדרות, כבישים, מע' מים, (מתקני חשמל ותקשורת, שוחות - במידת הצורך). (ס' 52 לתקנות)			
12	התאמת התצ"ר לטבלאות האיזון וההקצאה ותקנון התב"ע.			
13	קשירה לרשת הבקרה האופקית (ס' 11' תק' המדידות)			
14	נסח בעלות בתוקף 6 חודשים			
15	עדכון המפה, 12 חודשים. (ס' 35' תק' המדידות)			





עיריית רמת-גן
אגף הנדסה ותשתיות

מס"ד	סעיף	תקין	לא תקין	הערות
16	ציון נקודות בקרה וגבול (הנחיית המנהל 1/2014)-ישום hide			
17	מבנים ציבוריים בציון ייעודם . בחלקות גובלות ציון ייעודי קרקע ציבוריים : שב"צ,שצ"פ וכו..			
18	סימון רוזטה בהתאם לתב"ע תקפה			
19	סימון קו גבול של חלקת הדרך הרשומה, וסימון קו רחוב עתידי ע"פ תב"ע, משני צידי חלקת הדרך הרשומה.			
20	סימון קווי איחוד וחלוקה.			
21	מיפוי 10 מטר מגבולות החלקה.			
22	רישום קו מידה של חלקת הדרך הרשומה, וקו הרחוב העתידי, במקום הצר ביותר.			
23	אם רוחב הדרך קטן מ- 24 מ' היא תמדד עד לצידה הנגדי, אחרת יהיה תחום המיפוי עד ציר הדרך			
24	שמות רחובות בתצ"ר ובתרשים הסביבה.			
25	מתן ערבות בנקאית, בתוקף עד קבלת מספרים סופיים, כחלק מתנאי ההיתר.			
26	בדיקות אקראיות במאגרי מידע			
27	Govmap-בדיקה אקראית של עדכניות גושים וחלקות			
28	Topocad - בדיקה אקראית של הביסוס			
29	בדיקה אקראית של התב"ע - רמ"י, משרד הפנים, GIS			
	תאריך בדיקה: תקין / לא תקין			
	קובץ 6766 סעיף 11 - איסור מתן היתר בטרם אישורה של תכנית לצרכי רישום על ידי הועדה המקומית			
	מס' המפה:			גרסה 3/16

