



עיריית רמת-גן
אגף הנדסה ותשתיות

תאריך:	מפה טופוגרפית מספר:
חלקה/ות:	גוש/ים:
מטרת	שם המודד ומספרו:
הבקשה:	

מפה טופוגרפית

מס"ד	סעיף	תקין	לא תקין	הערות
1	פרטי מדידה כגון: מבנים, דרכים, מצוקים, מקווי מים, נחלים, מעיינות, בארות, מסילות, גשרים, קירות, עמודי חשמל וטלפון+רום תחתון של הקווים, סוג העמוד, שוחות בקרה+INV, עצים, גדרות וכו'. (ס' 52/ב תק' המדידות)			
2	מיפוי בקנה מידה 1:250 (הנחיית המנהל 9/2014)			
3	קשירה לרשת הבקרה האופקית. (ס' 55/א תק' המדידות)			
4	קשירה לרשת הבקרה האנכית היעודית של עיריית ר"ג. (ס' 55/ב תק' המדידות)			
5	שם המזמין והמטרה שלשמה נערכה המפה (ס' 1/ד/77 תק' המדידות)			
6	שם המודד מס' רשיונו ומענו כולל דוא"ל (ס' 2/ד/77 תק' המדידות)			
7	כותרת המפה: מחוז, נפה, ישוב, שכונה, גוש, חלקה, כתובת, (ס' 5/ד/77 תק' המדידות).			
8	חץ צפון וקנה המידה של המפה (ס' 6/ד/77 תק' המדידות)			
9	שיטת ביצוע מדידת התכסית (ס' 7/ד/77 תק' המדידות)			
10	שיטת ביצוע מדידת הגבהים (ס' 8/ד/77 תק' המדידות)			
11	גודל גיליון מינימלי להדפסה בקנ"מ 1:250 הינו A2			
12	תרשים סביבה בקנה מידה 1:2500 או 1:1250 וסימון תחום המיפוי (ס' 3/א/77 תק' המדידות)			
13	ציון המרחקים בין הגבולות לבין מבנים קבועים (בהמשך לקווי המבנים או בניצב לגבולות). ע"פ הנחיית המנהל 9/2014 ס' 9.5 (5).			
14	תוקף המפה שנה . (ס' 6/א/33 תקנות התכנון והבניה, טופס 7 שבתקנות המדידות)			
15	במקרה של בניה בקיר משותף יש לפרט את המבנה הצמוד, כולל את מפלסי הרצפה (חתך גבהים של שני המבנים)			





עיריית רמת-גן
אגף הנדסה ותשתיות

מס"ד	סעיף	תקין	לא תקין	הערות
16				אישור המודד כי הכין את המפה וכי פרטיה מדויקים בצירוף חתימה ותאריך. (ס' 77 תק' המדידות-טופס 5)
17				סימון אלמנטים לשימור בהתאם לסקר השימור GIS עיריית רמת גן (מידע, בשכבת מבנים לשימור באתר העירייה)
18				סימן מוסכם לנקודות בקרה וגבול הנחיית המנהל 9/2014
19				טבלאות שטחים במתכונת תצ"ר. ציון ייעודי הקרקע, השטח הרשום ע"פ תב"ע/טבלת איזון, מס' תא שטח ע"פ תב"ע
20				סימון רוזטה בהתאם לתב"ע תקפה
21				סימון קו גבול של חלקת הדרך הרשומה, וסימון קו רחוב עתידי ע"פ תב"ע, משני צידי חלקת הדרך הרשומה.
22				סימון קווי איחוד וחלוקה במתכונת תצ"ר.
23				סימון קווי בניין בהתאם לתב"ע תקפה.
24				מדידת עצים בוגרים+טבלת עצים בתחום החלקה ועד 5 מטר מגבול החלקה (סעיף 83 לחוק התכנון והבניה).
25				מיפוי 10 מטר מגבולות החלקה
26				רישום קו מידה של חלקת הדרך הרשומה, וקו הרחוב העתידי, במקום הצר ביותר.
27				באם רוחב הדרך קטן מ- 24 מ' היא תמדד לצידה הנגדי, אחרת יהיה תחום המיפוי עד ציר הדרך.
28				גבולות ישוחררו, ע"פ ס' 49 לתקנות המדידות, יש לציין את אליפסת תכנית הביסוס.
29				גובה אבן שפה למעלה ולמטה כל 10 מ'
30				גובה בציר הכביש כל 10 מ'
31				שמות רחובות בתרשים הסביבה ומפת המדידה
32				רשימת קואורדינטות של ערכי נקודות גבולות המגרש/חלקה.
33				מספר תב"ע/ות בגוף המפה.
34				קווי גובה ברווח אנכי 0.25 מ' בתחום המדידה ובתחום המיסעות כל 0.10 מ'
בדיקות אקראיות במאגרי מידע				
35				Govmap-בדיקה אקראית של עדכניות גושים וחלקות
36				Topocad - בדיקה אקראית של הביסוס
37				בדיקה אקראית של התב"ע - רמ", מנהל התכנון, GIS
תאריך בדיקה: תקין / לא תקין				
גירסה 05/16		מפה טופוגרפית מספר:		

