



פרק 4

הנחיות מרחביות בנושא הסדר חניה

01	01. כללי
02	02. חקיקה ותקינה
03	03. דרישת מקומות חניה
04	04. רמות שרות
05	05. הנחיות תכנון חניה לרכב
08	06. הנחיות לחניה באמצעות מתקנים מכניים
09	07. הנחיות תכנון חניה אופנועים
09	08. הנחיות תכנון חניה לאופניים
10	09. הנחיות ביצוע

1. כללי :

- 1.1** המסמך מפרט ומשלים את ההנחיות והתנאים להסדרת פתרונות חניה כפי שנקבעו בתקנות התכנון והבניה, בתכניות סטטוטוריות, בהנחיות, בתקנים, בהחלטות וועדות תכנון ובמסמכי הנחיות ומדיניות.
- 1.2** כל בקשה להיתר תלווה בנספח תנועה ערוך וחתום על ידי יועץ תנועה. התוכנית תוגש על רקע מדידה עדכנית של החלקה כולל סימון גבולות הפקעה, תחום הדרך, הסדרי התנועה, תמרור קיים ותמרור מוצע, עצים קיימים, הפרעות כגון: עמודי תאורה, עמודי חשמל וכו'. התוכנית תהיה תואמת למהות הבקשה והתכנון האדריכלי כפי המוצג בבקשה להיתר.
- 1.3** כל שטחי החניה והתמרון אליהם יהיו בשטח המגרש.
- 1.4** לכל מגרש תותר כניסה אחת לחניה מלבד מגרשים דו משפחתיים בהם יותרו שתי כניסות.
- 1.5** על כל חניה ציבורית שתבוטל בחזית הרחוב תוסדר חנית אורחים. חניות אורחים ייתנו בנוסף על הדרישה הקבועה בסעיף 3.1, המקומות יירשמו כרכוש משותף ולא יוצמדו, לא יינתנו בחניות עוקבות, לא במכפילים ולא במתקני חנייה.
- 1.6** בפרויקטים של חיזוק מבנים קיימים. תותר יצירת אחת בלבד, ובתנאי שהיא נועדה לשרת לא פחות מ-3 כלי רכב.
- 1.7** תינתן עדיפות לתכנון חניון קונבנציונלי בפרויקט. ככל שיוקם חניון ממוכן מכל סוג ו/או מעלית להורדת כלי רכב לחניון, תהיה חובה לתכנן עמדות המתנה בתחום המגרש, במספר יחסי למספר מקומות החניה במגרש, שייקבע על ידי מחלקת התנועה בעירייה. בין עמדת המתנה לבין מתקן חניה / מעלית תהיה רחבת תמרון, אף היא בתחום המגרש.



2. חקיקה ותקינה:

- **תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983**
תקנות הקובעות תקני חניה, לרבות תקן לשימושי קרקע מעורבים, יחס לתכניות מתאר ומפורטות ותקנות בדבר חניונים ציבוריים.
- **תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תשל"ו-1976, חלק ח' – התקנת סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי**
תקנות הקובעות, בין היתר, הוראות לחניות נגישות במבני ציבור.
- **תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תשל"ל-1970 תוספת שנייה, חלק ח'1 פרק ב': נגישות בנייני מגורים**
תקנות הקובעות, בין היתר, הוראות לחניות נגישות במבני מגורים.
- **חוק עזר לרמת גן (העמדת רכב וחנייתו), התש"ם-1980 ת.י 1918**
תקן ישראלי הקובע, בין היתר, תקנות לחניות נגישות.
- **הנחיות לתכנון חניה, פרק ד': תכנון חניונים, משרד התחבורה והבטיחות בדרכים**
הנחיות משרד התחבורה למרכיבים הגיאומטריים של חניונים. ההנחיות פורסמו בשנת 2000.
- **הנחיות לתכנון חניה, פרק ה': מתקנים מכניים בחניונים, משרד התחבורה והבטיחות בדרכים**
הנחיות משרד התחבורה הסוקרות ומסווגות מתקנים מכניים בחניונים, מגדירות מידות לחניות במתקנים המכניים והנחיות למתקנים בייעודי קרקע שונים. ההנחיות פורסמו בשנת 2008.
- **הנחיות לתכנון חנייה מתחת לשטחים ציבוריים עירוניים**
מסמך שקובע מדיניות והנחיות תכנון חניה מתחת לשטחים ציבוריים עירוניים.



3. דרישת מקומות חניה:

3.1. דרישת מקומות חניית כלי רכב

דרישת החניה תיקבע על פי התקן שיהיה בתוקף במועד אישור ההיתר ובהתאם להנחיות הוועדה המקומית.

בפרויקטים למימוש תמ"א/ 38 ישנן שתי אפשרויות:

- מסלול לחיזוק ועיבוי מבנים ללא הריסת המבנה קיים - תבחן כל בקשה באופן פרטני, בהתאם למצב קיים. יש לציין את כמות החניות הקיימות בהיתר הבניה, יש לתכנן לפחות חניה אחת לכל יח"ד חדשה.
- מסלול הריסה ובניה מחדש- לפחות חניה אחת לכל יח"ד.

הוועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש שבמגרשים בהם מתוכננת בניה של מעל ל- 30 יחידות דיור תהיה חובת הסדרת תוספת של 10% מכלל מקומות החניה לטובת אורחים. מקומות אלה לא יוצמדו ליחידות דיור, ירשמו כרכוש משותף ולא יינתנו במכפילים, לא במתקני חניה ולא כחניות עוקבות.

במגרש אשר בו בנין המיועד לשימור על פי תכנית או על פי החלטת ועדה מקומית, רשאית רשות הרישוי המקומית להפחית מקומות חניה מהקבוע בהנחיות המרחביות.

3.2. דרישת מקומות חניית אופנועים

הוועדה המקומית מחייבת לתכנן מקומות לחניית אופנועים בכל מבנה מגורים.

דרישת חניית אופנועים בבניין חדש תהיה כמפורט בטבלה הבאה או בהתאם לתקן אחר, הגבוה מבניהם, שיהיה תקף בעת הגשת בקשות להיתרי בנייה. חניות אלה תתוכננה במרתף הבניין:

שימוש קרקע	מספר מזערי של מקומות חניה לאופנועים
בניין למגורים הכולל יותר מעשר יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף	1 לכל 5 עד 10 יח"ד (מספר טווח)
מעונות סטודנטים	1 לכל 3 עד 10 חדרים (מספר טווח)
מסחר, תעשייה קלה, משרדים, תעשייה עתירת ידע, תעשייה ומלאכה	1 לכל 100 מ"ר (מספר מזערי)
חניות מכל הסוגים	1 לכל 200 מ"ר (מספר מזערי)
אוניברסיטה, מוסד חינוך על תיכוני, בית תרבות, מרכז קהילתי, מוזיאון, ספרייה	1 לכל 100 מ"ר (מספר מזערי)
אצטדיון	1 לכל 100 עד 500 מושבים (מספר טווח)
מועדון ספורט	1 לכל 200 מ"ר (מספר מזערי)

אופנוע: רכב מנועי כהגדרתו בתקנות התעבורה התשכ"א.



3.3. דרישת מקומות חניית אופניים

דרישת מקומות חניית אופניים יהיה כמפורט בטבלה הבאה או בהתאם לתקן אחר, הגבוה מבניהם, שיהיה תקף בעת הגשת בקשות להיתרי בנייה:

שימוש קרקע	מספר מקומות חניה לאופניים	מיקום מקומות החניה לאופניים
בניין למגורים הכולל יותר משתי יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף	1 לכל יחידת דיור	ניתן למקם עד 50% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
מעונות סטודנטים	1 לכל 10 סטודנטים	ניתן למקם עד 25% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין..
משרדים ותעשייה עתירת ידע	1 לכל 250 מ"ר	ניתן למקם עד 20% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
מסחר ותעשייה קלה	1 לכל 300 מ"ר	ניתן למקם עד 50% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין
מוסדות חינוך	1 לכל 10 תלמידים	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
מרכז קהילתי, בית תרבות, מתנ"ס, ספריה ומוזיאון	1 לכל 100 מ"ר	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
שירותי בריאות (מרפאות, בתי חולים)	1 לכל 300 מ"ר	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
מוסדות ציבור אחרים	1 לכל 500 מ"ר	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
תחנת רכבת שאינה עירונית, מרכזי תחבורה משולבים	100 מקומות חניה לתחנה	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין ומחוץ למגרש.

במידה ומתוכננים מקומות לחניית אופניים מחוץ לתחום הבניין, הם ימוקמו בתחום המגרש בלבד. יש לקבל את אישור מחלקת תכנון למיקום מחוץ לבניין טרם הגשת הבקשה.

3.4. דרישת מקומות חניית תפעולית

דרישת מקומות החניה התפעולית תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983 או בהתאם לתקן אחר שיהיה תקף בעת הגשת בקשות להיתרי בנייה.

3.5. הנחיות כלליות לחישוב דרישת מקומות חניה

במידה ולא נקבע תקן מוגדר לשימוש קרקע מסוים תקבענה דרישות החניה על בסיס הנחיות מרחביות פרטניות. בעת חישוב מספר מקומות החניה הנדרשים, יעוגל כל חלק של מקום חניה כלפי מעלה ליחידה השלמה הקרובה של מקומות חניה.

4. רמות שרות

4.1. כללי

"הנחיות לתכנון חניה, פרק ד': תכנון חניונים, משרד התחבורה" מפרט הדרישות וההנחיות לתכנון חניונים ברמות שירות שונות, מרמה שירות גבוהה (רמת שירות



1) המצריכה בד"כ תמרון אחד בלבד לצורך כניסה לחניה, ועד לרמה שירות הנמוכה (רמת שירות 3) המצריכה מספר תמרונים למטרה זו.

4.2. קביעת רמות שירות

תכנון החניות יהיה לפי הנחיות לתכנון חניה של משרד התחבורה, פרק ד'. מידות משטחי חניה והרמפות יהיו לפי רמת שירות 1.
במקרים מיוחדים רשאית מה"ע או ממטעמה לאשר תכנון חניון ברמת שירות 2 או 3 וזאת בכפוף לפירוט מלא של האלמנטים ברמת שירות 3 וקבלת הסבר מפורט ומנומק מיועץ התנועה לסיבות והאילוצים אשר הביאו לתכנון ברמת שירות זו. במקרים אלו התכנון יבוצע על בסיס הנחיות פרטניות.

תכנון מתקני חניה יהיה לפי הנחיות לתכנון חניה של משרד התחבורה, פרק ה'. מידות משטחי חניה ורמפות יהיו לפי רמת שירות 1.

5. הנחיות תכנון חניה לרכב

5.1. תכנון מקומות חניה לרכב

תכנון החניות יהיה לפי הנחיות לתכנון חניה של משרד התחבורה, פרק ד' "תכנון חניונים". מידות משטחי החניה והרמפות יהיו לפי רמת שירות 1.

תכנון מקומות החניה, על הקרקע ובתת הקרקע, יהיה לפי הוראות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים "הנחיות לתכנון חניה" הנחיות לתכנון חניה, פרק ד': תכנון חניונים, משרד התחבורה" ו-"הנחיות לתכנון חניה, פרק ה': מתקנים מכניים בחניונים, משרד התחבורה", על עדכוניהם.

תכנית להסדרי תנועה וחניה להיתר תיערך ע"י מהנדס תנועה בעל ניסיון מוכח בלבד עפ"י הנחיות לתכנון חניה של משרד התחבורה. שם יועץ התנועה ופרטיו יוסף לרשימת "שמות עורכי הבקשה". תכנית החניה עם הלוגו של יועץ התנועה יהיה חלק אינטגרלי מהגרמושקה.

במגרש יתוכננו לפחות 3 מקומות חניה. במגרש המיועד לשמש יחידת דיור אחת ובמקרה חריג של מגבלות פיזיות יאושרו שני מקומות חניה בלבד.

5.2. תכנון מקומות חניה נגישה

חניה נגישה (חניית נכים) תהיה על-פי ת"י 1918.

5.3. התקנת מקומות חנייה בתת הקרקע

בכל בניין חדש בו 4 יח"ד ומעלה במגרש, תהיה החניה תת קרקעית. הכל בכפוף להוראות תכניות החלות במקום ובהתאם לסוג הבנייה ולאופיה.

5.4. מיקום החניה

- i. ככלל, מקומות החניה יותקנו בתחום המגרש.
- ii. עבור מתקני חניה שמחוץ לקוי הבניין תפורסם הקלה.
- iii. לא תותר חניה בחלקו הקדמי של המגרש. בחזית המגרש, בצמוד לגדר, תוכשר רצועת של כ-2 מ' לפחות, לצרכי גינון.



5.5. תכנון מקומות חניה תפעולית

מקומות החניה התפעולית, הכוללים תאי חניה ושטחי תמרון, יותקנו בתחום המגרש אך לא בתחום המרווח הקדמי. במקרים בהם יוכח שאין אפשרות למקם חניה תפעולית אלא בתחום המרווח הקדמי, תישמר רצועת גינון ברוחב 2 מ' לפחות בין קו המגרש הקדמי לבין החניה התפעולית.

5.6. חניה עוקבת

הועדה המקומית רשאית להתיר בחניונים "חניות עוקבות" בשיעור של עד 10% מסך מקומות החניה, שיימנו כחלק מדרישת החניה. הוראה זו אינה חלה על הוראות לחניה תפעולית, חניה נגישה ולרכב דו-גלגלי. בשימוש למגורים, יותרו עד 100% "חניות עוקבות" מהחניות הצמודות לאותה יחידת הדיור ובלבד שלכל יחיד תוקצה חניה אחת לפחות שהינה "עצמאית". החניה הכלואה (החסומה ע"י החניה "העצמאית") תהיה תוספת חניה לאותה יחידת דיור בלבד.

5.7. כניסה ויציאה מחניונים

לא תותר גישה לחניונים מצירי תנועה ראשיים, מנתיבים בלעדיים לתחבורה ציבורית ומרחובות בהם מתוכננים קווי רכבת קלה. במידה ומבוקשת כניסה לחניה מרחוב מסוג זה יש לתאם את הנושא טרם הגשת הבקשה למידע מול מחלקת תנועה ולקבל את אישורה.

5.8. תכנית פיתוח

כל בקשה להיתר הכוללת חניון תכלול תכנית פיתוח שטח כללית בהתאם לפרק "הנחיות מרחביות לפיתוח המגרש" שבקובץ ההנחיות המרחביות העירוני. בתכנית פיתוח השטח יסומנו הגישה לחניון ומקומות החנייה העיליים לרכב, רכב נגיש, "מקום המתנה", רכב תפעולי לרבות רחבות כיבוי אש, חניית אופנועים וחניית אופניים. במידה וקיימת חניה במגרשים צמודים, תציג תכנית הפיתוח חניה זו ודרכי הגישה אליה. במגרשים פינתיים יותאם תיחום המגרש לרדיוס הפנייה כמתחייב מצרכי התנועה.

5.9. מעברים להולכי רגל

כל בקשה להיתר הכולל חניון תציג פתרונות להולכי רגל לרבות בחניונים. המעברים להולכי רגל יהיו נגישים לבעלי מוגבלות ויתאמו לדרישות ת"י 1918.

5.10. הוראות כלליות

- חניה מתחת לשטחים ציבוריים עירוניים תהיה בהתאם ל-"מדריך הנחיות לתכנון חנייה מתחת לשטחים ציבוריים עירוניים" משרד הפנים מנהל התכנון נובמבר 2012
- מידות המינימום לעומק בית הגידול לצמחים הנדרש מעל חניה תת-קרקעית יהיה בהתאם להנחיות המרחביות לנטיעת עצים.
- פתחי האוורור יתוכננו לפי המפורט בפרקי ההנחיות המרחביות - פיתוח המגרש, איכות הסביבה.
- ככל שיידרשו עמדות המתנה לרכב ורחבות תמרון, אלה יינתנו בתחום המגרש, במרווח הצידי ולא בחלק הקדמי של המגרשים.
- גובה גדר המלווה רמפה יהיה המזערי הדרוש לפי חוק.



- רמפת הירידה לחניה תת קרקעית תתחיל 5 מ' מקו המגרש, כלומר ב-5 המטרים הראשונים (הצמודים למדרכה) שיפוע הרמפה יהיה 0.

5.11 חניה עילית

- 5.11.1 . ניתן להוסיף מקומות חניה בחצרות בניינים קיימים בכפוף לתכניות תקפות, בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף זה ולאחר קבלת היתר בנייה כחוק לביצוע החניה.
- 5.11.2 . תוכשר רצועה לצרכי גינון של כ- 2 מ' לפחות. כמו כן, אם המרווח בין המבנה לקו המגרש עולה על 3 מ', תבוצע נטיעת עצים ושיחים גבוהים בצד החניה בדופן המגרש.
- 5.11.3 . במגרש יתוכננו לפחות שלושה מקומות חניה. במגרש המיועד לשמש יחידת דיור אחת ובמקרה חריג של מגבלות פיזיות יאושרו שני מקומות חניה בלבד.
- 5.11.4 . בחזית הרחוב יוכשר פתח אחד בלבד לצורך מעבר רכב. במגרשים לבניה צמודת קרקע המשמשים עד 2 יח"ד יוכשר פתח אחד בלבד בגדר, לכל יח"ד, ברוחב של 3 מ' בצמוד לאחד מהגבולות הצדדיים של המגרש לצורך התקנת חניה עוקבת. רוחב פתח הגישה לחניה לא יעלה על 3 מ'. במקרים מיוחדים ניתן לאשר פתח רחב יותר בשל צרכי התנועה/תמרון שיאושרו כהכרחיים לצורך תפקוד וגישה ע"י מחלקת תנועה.
- 5.11.5 . באזורים בהם חלה תכנית המאפשרת שני מקומות חניה זה לצד זה – הפתח בגדר יהיה בהתאמה.
- 5.11.6 . החניה המוצעת לא תפגע בעצים הקיימים בתחום המגרש ו/או המדרכה. אלא בהמלצת האגרונום העירוני ובאישור פקיד היערות.
- 5.11.7 . ברחובות מסחריים בהם המדרכות רחבות וסואנות, לא תאושר חניה בחצר אלא אם תוסדר הכניסה והיציאה בהילוך קדמי בלבד.
- 5.11.8 . הפיתוח בחניון על קרקעי יהיה באמצעות ריצוף מחלחל ו/או הפניית מי נגר לשטחי גינון המתוכננים באופן המאפשר השהייה וחלחול מי הנגר ומבלי לצמצם את השיהוי ו/או ההחדרה במגרש קודם לפיתוח המוצע, בהתאם להנחיות המרחביות בנושא פיתוח המגרש.
- 5.11.9 . למרות האמור בפרק זה לא תאושר בקשה לחניה במקרים, בהם הכניסה לחניה פוגעת בסידורי תנועה קיימים או מתוכננים ברחוב או בצומת ובתחבורה ציבורית, ו/או מטעמים של תכנון אורבני סביבתי.
- 5.11.10 . לא יאושרו מחסומי הרמה ומחסומי כנף הנפתחים לשטח ציבורי. גובה המחסום לא יעלה על גובה הגדר.
- 5.11.11 . בבניינים לשימור, יש לקבל חו"ד צוות השימור, טרם הגשת הבקשה להיתר.



6. חניה באמצעות מתקנים מכניים

- 6.1. ניתן להוסיף מקומות באמצעות מתקנים מכניים בכפוף לתכניות תקפות, בהתאם לתנאים המפורטים בהמשך ולאחר קבלת היתר בנייה כחוק לביצוע החניה.
- 6.2. מתקני חניה מכניים בחניונים יעמדו בדרישות "הנחיות לתכנון חניה, פרק ה': מתקנים מכניים בחניונים, משרד התחבורה".
- 6.3. עמדות המתנה ומרחב תמרון יתוכננו בתחום המגרש בשטח שבין עמדות ההמתנה לבין המתקן/המעלית לרכב. מספר עמדות ההמתנה ייקבע במחלקת התנועה באופן יחסי למספר כלי הרכב.
- 6.4. חניה באמצעות מתקנים מכניים **בבניינים חדשים** :
- א. כל מקומות החניה ומתקני החניה יהיו במרתפי החניה.
 - ב. מעלית רכב תמוקם בתחום קווי הבניין.
- 6.5. חניה באמצעות מתקנים מכניים **בבניינים קיימים** :
- א. מתקנים מכניים לחנייה, בין אם מדובר במתקני חניה אוטומטית ו/או מכפילי חניה, יהיו בתת הקרקע.
 - ב. אם יוכח שלא ניתן לתת פתרון חניה בתת הקרקע, יותר לבנות מתקני חניה מסוג מכפילי חניה במרווח הצידי ובמרווח האחורי בלבד, בתנאים הבאים -
 1. אישור מה"ע והגשת בקשה להיתר כהקלה, לרבות פרסום ודיון בהתנגדויות ככל שתוגשנה.
 2. מכפילי החניה יהיו מוטמנים, כל מכפיל יכלול עד 2 מכוניות וגובהו של המתקן בעת פתיחתו לא יעלה על 3.6 מטרים. המפלס העליון של מתקני חניה לא יכלול חניה ויהיה, כאשר הוא סגור, חלק רציף והמשכי של מפלס הקרקע במגרש.
 3. מתקן חניה במרווח הצידי יותנה בנסיגה של 2 מ' לפחות מגבול המגרש לרחוב.
 4. במגרשים שייעודם תעשייה או מלאכה יותר לבנות מכפילי חניה שאינם מוטמנים במלואם, במרווח הצידי ובמרווח האחורי, ובלבד שהמכפיל יכלול עד 2 מכוניות וגובהו של המתקן בעת פתיחתו לא יעלה על 3.6 מטרים.
 5. במגרש פינתי אסורים מכפילי חניה לאורך כל חזיתות המגרש הגובלות ברחובות.
 - ג. מעלית רכב למרתף בבניינים קיימים :
 1. תמוקם במסגרת קווי הבניין או במרווח הצידי. תותר הקמת המעלית במרווח הצידי ובתנאי שהמעלית תיתן מענה ל-10 מקומות חניה לפחות.
 2. במצב הקבוע, כאשר המעלית אינה בפעולה, יהיה מפלס הקרקע פנוי מחניה ויפותח כחלק מהמגרש.
 3. לא תותר התקנת כניסה נוספת במגרש לטובת גישה למעלית רכב.
 4. הדופן הקצרה של מעלית החניה תהיה מקבילה לקו המגרש הקדמי. המעלית תהיה בניצב לקו חזית המגרש. במגרש בו לא ניתן למקם מעלית חניה בניצב, ניתן לאשר באופן חריג מעלית מקבילה ובלבד שתבוצע רצועת גינון ברוחב של כ-2 מ' בין מעלית החניה לקו המגרש (המדרכה).



ד. סידור חניה הכוללת מתקנים מכניים בבניינים קיימים יתאפשר בתנאים הבאים:

1. בחזית הרחוב יוכשר פתח אחד בלבד לצורך מעבר רכב.
2. הקמת מרתף חניה במרווח הקדמי מותנית בהקמת בתי גידול לעצים בוגרים במרווח הקדמי כמפורט בהנחיות.
3. חדר המכונות ומתקנים נלווים שהם חלק ממערכת החניה המכנית ימוקמו בקומת המרתף או לחילופין ימוקמו בקומת הקרקע, במסגרת קווי הבניין, פתחיהם יפנו לחזית אחורית או חזית צד. תובטח הפחתת רעש ופליטות מחדרי המכונות לפי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה.

7. הנחיות תכנון לחניית אופנועים

- 7.1. בהיתר בניה יקבעו מספר מקומות החניה הנדרשים לאופנועים על פי שימושי הקרקע ובהתאם לתקן כאמור בסעיף 04.02 ורשאית הועדה המקומית לקבוע בהיתר מקומות חניה נוספים על התקן.
- 7.2. מקומות החניה לאופנועים ימוקמו בתחום המגרש, וישולבו ככל הניתן בחניה במפלסים תת הקרקע.
- 7.3. בכל מקום חניה לאופנוע יהיה עוגן קשירה, המחובר לרצפת משטח החניה או לקיר, ומאפשר נעילה של האופנוע. יש להבטיח כי המתקנים לא יהוו מכשול להולכי רגל ו/או לאנשים עם מוגבלויות.

8. הנחיות תכנון חניה לאופניים

- 8.1. מקומות החניה לאופניים יהיו בתחום המגרש וימוקמו בקרבת הכניסה הקובעת לבניין.
- 8.2. שטח מינימלי של חדר לאחסון / חניית אופניים יחושב לפי 1 מ"ר למקום חנייה.
- 8.3. מקומות החניה לאופניים יהיו בקומת הכניסה, בחדר סגור המהווה חלק אינטגרלי מהמבנה, או בקומת המרתף העליונה. לחלופין, יש למקם מתקנים לחניית אופניים במקבצים גדולים, במקומות בעלי נגישות ונראות טובה, במקומות מוארים ובמידת האפשר - תחת מחסה.
- 8.4. מקומות החניה לאופניים לא יהיו על חשבון שטח המיועד לאחסון עגלות ילדים.
- 8.5. שטח לאחסון עגלות ילדים יחושב ע"פ 0.5 מ"ר ליחיד.
- 8.6. תובטח גישת אופניים למקומות חנייה שאינם במפלס הקרקע באמצעות רמפה או באמצעים אחרים כגון מדרגות עם מסילה מובילה או מעלית.



אגף הנדסה מחלקת תכנון

8.7. מקומות החניה לאופניים יהיו מצוידים במתקני חנייה לאופניים ושטחי גישה נוחים. יש להבטיח שהמתקנים לא יהיו מכשול להולכי רגל ו/או לאנשים עם מוגבלויות.

8.8. כל בקשה להיתר תכלול טבלת מאזן חניה לאופניים ותיאור מיקום חניות האופניים, כולל מידות, בכל מפלסי הבניין והפיתוח.

8.9. היטל הקרקע של מקום חנייה לשני זוגות אופניים יהיה 80 ס"מ על 200 ס"מ.

9. הנחיות ביצוע

9.1. תנאי לקבלת תעודת גמר יהיה הגשת כתב התחייבות של מהנדס התנועה על מילוי הדרישות.

9.2. ביצוע החניה לכלי רכב מחייב הנמכת המדרכה לכניסת כלי רכב למגרש. לצורך כך, יש לפנות בכתב למנהל מחלקת הדרכים ולצרף את היתר החניה לרבות צילום תכנית החניה. ההנמכה תבוצע רק לאחר הכשרת השטח ולאחר קבלת תעודת גמר העבודה, החתומה ע"י המפקח האזורי של מחלקת פיקוח הבניה.

9.3. ביצוע החניה מחייב, במקרה של כניסה לחצר דרך נתיב חניה, סימון תמרור 820 (מעטפה) ו/או 818 (אדום-לבן) על פני הכביש כדי למנוע חניית כלי רכב בכניסה לחצר. לצורך כך, יש לפנות בכתב למחלקת תנועה ולצרף את היתר החניה לרבות צילום תכנית החניה. הסימון יבוצע רק לאחר אישור הבקשה על ידי ועדת התנועה ולאחר קבלת תעודת גמר העבודה החתומה ע"י המפקח האזורי של מחלקת פיקוח על הבניה.