



עיריית רמת-גן

אגף תשתיות מחלקת דרכים ותיאום הנדסי

ט' טבת תשע"ח
27 דצמבר 2017
סימוכין: 1339-562

לכבוד:
לכל מאן דבעי

א.ג.ג. ...

1 מתוך 3

מחלקת ניקוז ומנהל התפעול

תחום האחריות לבדיקה:

תחום האחריות לבדיקה במסגרת אישור בקשה להיתר/ נספחי בינוי ותב"ע כולל בדיקה של כל מערכות הניקוז התת קרקעיות, התחברויות לניקוז העירוני, ניקוז גגות ומרפסות, קידוחי חלחול וכד'. כמו כן, חובה להגיש לאישור המחלקה ולהגיע פיזית למהנדס/מתכן לפגישה.

דגשים והנחיות לעריכת התכנית:

1. הבקשה להיתר תעמוד בכל הוראות ההל"ת (הוראות למתקני תברואה) וכן בכל תקן מחייב אחר ו/או כל דרישה אחרת מהרשות.
2. יש לתכנן ולעמוד בדרישות ע"פ תמ"א 34/ב'4.
3. יש לבנות קיר מגן למניעת שיטפונות והזרמה מי גשם לחלקות אחרות.
4. נק' 0.00 תהיה גבוהה מהכביש כ- 40 ס"מ לפחות.
5. שיפועי החצרות לכיוון הכביש בלבד.
6. כ-15% משטח המגרש יהיה מגונן או מכסה בחומר חדיר למים (ללא מרתף מתחת, חצץ, טוף, חלוקי נחל וכד') שיפועי המגרש יובילו לשטח זה. פרט לשיפועים בכניסה למגרש לכיוון הכביש.
7. במקרה ושטח התכנית יותר מ- 80% (באישור הוועדה בלבד!) יש לתכנן מאגר השהייה של מי נגר בנוסחה הבאה:

$$V[m^3]_{\text{מאגר}} = 0.025 \left[\frac{m}{h} \right]_{\text{עוצמה גשם}} \times A[m^2]_{\text{שטח}} \times S_{\text{אחוז שטח}} [\%]$$

כמו כן בתחתית המאגר בור חלחול, בנוסף משאבה בעלת ספיקה קבועה 2-5 מק"ש (תלוי בשטח) לשפיכה חופשית לרחוב ויציאה גרביטציונית של עודפים. דגשים בנושא בזמן הבקשה להיתר.

8. הפרדה של מי קיץ/ חורף מהמרפסות/ גינות כאשר מי קיץ יחוברו לביוב ומי חורף לניקוז.
9. קידוח החדרה יש לשמור על מרחק של 3 מטר לפחות מכל יסוד גם של בניין סמוך, קידוח החדרה ניתן למקם בצמוד לקירות דיפון באישור מהנדס בניין/ מהנדס קרקע.
10. מערכת הניקוז לא תחובר למערכת הביוב פרט לחניון.
11. חניונים יחוברו למערכת הביוב בלבד, רמפה לחניון תחובר לניקוז.
12. אין לתכנן ו/או לבצע שוחת ניקוז שגובהה (TL) נמוך מגובה שוחת הבקרה הציבורית אליה מתחבר הניקוז.
13. יש לתכנן בורות חלחול ע"פ הנחיות לבניה משמרת מים.
14. יש לתת פתרון הולם לחצר אנגלית (חיבור למערכת הניקוז כדי למנוע הצפה)
15. בורות חלחול יש לתכנן עם חיבור עודפי מים לרשת העירונית או לבור שאיבה לניקוז, במקרה והמים מנוקזים לכביש ציבורי יש לרוקן בשטח הפרטי וע"י שיפוע לכביש ולא ע"י תעלות מתחת למדרכה.
16. כניסה לחניון מרתף מהכביש שיפוע לפחות 5% גובה 15 ס"מ למניעת כניסת מים מהרח'.
מסמך מס' 1339-562

רחוב המעגל 26 רמת-גן, טלפון: 03-6753542 פקס: 03-6753410



עיריית רמת-גן

אגף תשתיות מחלקת דרכים ותיאום הנדסי

2 מתוך 3

17. לצורך בדיקת בקשות להיתר יש להגיש נספח סניטרי (על רקע הבקשה העדכנית להיתר) הכולל את הרכיבים הבאים.

תכנית הניקוז תכלול:

1. תכנית פיתוח על רקע מדידת שטח בקנה מידה 1:250 עם סימון ניקוז, קוטרי הצינורות והמפלסים, ונתונים לשלושה תאי בקרה: תא בקרה עירוני אליו מבוקש חיבור המגרש, תא לפני ותא אחריו (כולל גבהים TL-IL).
2. פתרון ניקוז כולל חתך לאורך.
3. מערכת הניקוז (כולל רומים של תאי הבקרה הפרטיים TL-IL) תכנית תנוחה ותזרים.
4. פרט של מערכת ההפרדה של מי קיץ/ חורף מהמרפסות/ גינות.
5. פרט בור לחלחול כלל מידות גובה ויצאת OVERFLOW (במקרה ולא יודעים את העומק יאושר רק בשלב ההיתר).
6. דו"ח משמרת מים
7. אחוז התכסית וחישוב אירוע גשם מתחת לתוכנית. (מספר לדוגמא אחוז התכסית החדירה הינה 15% חושב לפי אירוע 1:50).
8. כיוון ואחוז השיפועים של כלל התוכנית (חצר, צינורות, מרזבים אופקיים גג וכד').
9. תוכנת סניטרי As made (טופס 4) וגבהים של כלל המגרש והסובב לו.
10. גבולות מגרש.
11. יש להציג דרישת משרד הבריאות לבקשה להיתר בבקשות מהסוג הבא: תעשייה/ ייצור או שיווק מזון/מסעדות/ייצור כללי.
12. תכנית הניקוז תהיה צבעונית ובעלת צבע תכלת (0.3).
13. צבע גבולות מגרש ורוד (0.4).
14. בתכנית הסניטרית צבע מספרי הגבהים הבאים: נק' 0.00 האבסולוטית, גובה הכביש, גובה חצרות סמוכים, גובה החומה בצבע כתום (0.6).
15. סימון במפלס הקרקע את אזור החלחול (תכסית חדירה) קו סגול (0.6) מקווקו.
16. אבזרים לפתרונות החדרת מי גשם (בור חלחול) או/ וגם קולטנים לסיילוק מי גשם (כלל צמ"ג) יעשה בצבע ירוק (0.6).
17. בטופס 4 בלבד, יש להביא את תכנית ההיתר החתומה ולסמן בתכנית ה as made את השינויים אם נעשו.
18. במידה ונדרש יש להציג תכנית מפורטת לתליית צנרת הניקוז בתקרות חניונים וכד'.
19. פתרונות ניקוז לכניסה לחניה.
20. חתימה המתכנן בנוסח: "ידוע לי שתכנון והפיקוח של התוכנית הסניטרית הזאת על אחריותי המלאה. ובוצע לפי הוראות למתקני תברואה הל"ת 1970 ולפי תקן ישראלי 1205 של מת"י או/ו שווה ערך לנוסח זה.
21. יש לקבל את אישור רשות המים לתכנית ההידרולוגית.
22. נדרש חוות דעת הידרולוג בטיפול במי תהום, לרבות התייחסות לצורך בהשפלת מי תהום במהלך עבודות הבניה וכמו כן חתימתו על פרט קידוח החלחול בטופס 4 שנעשה כראוי.

מח' תיאום הנדסי.

1. בכל בקשה בה תיידרש חפירה למרתפים או התחברות לקווי מי ביוב וניקוז עירוניים היזם יידרש לבצע תיאום הנדסי מול גורמי התשתיות העירוניות. וכן לבצע תיאום הנדסי מול גורמי התשתית החיצונית ולהציג את האישור לעירייה - הדרישה אינה תנאי להיתר.

ביצוע אחריות מבקש הבקשה בלבד:

1. הביצוע יעשה ע"י אדם המוסמך לכך מקצועית.
2. כל אבזרי הצנרת בעלי תו תקן ישראלי.

3 מתוך 3

רחוב המעגל 26 רמת-גן, טלפון: 03-6753542 פקס: 03-6753410



עיריית רמת-גן

אגף תשתיות מחלקת דרכים ותיאום הנדסי

3. על היזם ליידע את הדיירים/חברות הניהול אודות המערכות המותקנות בבניין לרבות בורות חלחול ואופן תחזוקתן.
4. במקרה וצינורות תלויים על התקרה בקומת מרתף/כל קומה אחרת יש להתקין אמצעי תליה לצינורות כל 1-1.2 מטר למניעת שיקוע של הצינור.

השפלת מי תהום:

השפלת מי תהום ללא קבלת אישור מהגורמים הרלוונטיים הינה עבירה על החוק, יש ליידע את הרשות אודות הצורך בהשפלת מי התהום במהלך ביצוע העבודות.

***אישור להיתר/טופס 4 אינו תחליף לאישור קונסטרוקטור, בטיחות, איטום.**

בברכה,
אינג' יאיר אטלן,
סגן מנהל מח' דרכים,
ניקוז ותיעול
עיריית רמת-גן.

אינג' יאיר אטלן
סגן מנהל מחלקת דרכים
לניקוז ותיעול
עיריית רמת-גן

ט.ל.ח

רחוב המעגל 26 רמת-גן, טלפון: 03-6753542 פקס: 03-6753410

לשרותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת-גן www.ramat-gan.muni.il

