



עיריית רמת-גן אגף שב"ע המחלקה לאיכות הסביבה

י"ט אב תש"פ
09 אוגוסט 2020
סימוכין : 04101-9023

הנחיות המחלקה לאיכות הסביבה להכנת סקר אסבסט במסגרת בקשות להיתר בנייה

מסמך זה נכתב במטרה לפרט את ההנחיות לסקירת אסבסט במסגרת בקשות להיתר בנייה בעיר רמת גן. סקר אסבסט פנימי וחיצוני מאת סקר אסבסט מוסמך ע"י המשרד להגנת הסביבה נדרש בכל בקשה הכוללת הריסה (גם הריסה חלקית), שינויים פנימיים או שיפוץ חזית עבור מבנה שנבנה לפני שנת 2000, וכן בבקשות לשימוש חורג/ שינוי שימוש למבני ציבור, בהתאם להנחיות המופיעות בהמשך מסמך זה. מסמך זה משלים את נוהל הטיפול העירוני במפגעי אסבסט (22.9.2015), בהמשך לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו – 2016, ובהתאם לחוק למניעת מטרדי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א - 2011.

להלן הנחיות להכנת סקר אסבסט:

1. מידע כללי

- 1.1 כמה מבנים באתר?
- 1.2 למה משמש המבנה?
- 1.3 כמה אנשים משתמשים במבנה ביום? כמה זמן הם שוהים בו במוצע?
- 1.4 מה שטח המבנה? מה הגובה?
- 1.5 מתי בנו את המבנה?
- 1.6 האם שופץ לאחרונה?
- 1.7 מה הסיבה לביצוע הסקר?
- 1.8 מה מתוכנן? שיפוץ/ הריסה? מתי?
- 1.9 כל מידע רלוונטי אחר.

2. תיאור הסביבה

- 2.1 איזור תעשייה / מגורים / שטח פתוח.
- 2.2 תצורת מפת סביבה המציגה את מרחק המבנה משימושי קרקע סמוכים והיעוד שלהם.
- 2.3 האם הקרקע באתר חשופה? כיסוי אספלט/ בטון/ ריצוף?
- 2.4 האם האיזור מטופח או מוזנח? האם יש סכנת שריפות? האם חשוף לפגעי מזג אוויר?

3. איתור חלקי מבנה/ אלמנטים מאסבסט (יש לגבות בתמונות)

- 3.1 גגות/ רוכבים/ קנלטות
- 3.2 קירות חיצוניים
- 3.3 מחיצות פנימיות
- 3.4 תקרות ביניים
- 3.5 חיפוי חיצוני
- 3.6 צנרת
- 3.7 פיר אשפה
- 3.8 ארובה
- 3.9 דודי מים
- 3.10 אדניות
- 3.11 גדרות
- 3.12 מרזבים
- 3.13 מעקות
- 3.14 אחר

4. מסקנות



רח' הרצל 69 רמת-גן 5244340 | טל. 03-6794700 | פקס 03-6794715

לשרותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת-גן www.ramat-gan.muni.il