



**עיריית רמת-גן**  
**אגף שב"ע**  
**המחלקה לאיכות הסביבה**

ז' חשון תשפ"א  
25 אוקטובר 2020  
סימוכין : 04101-9792

לכבוד  
כל מאן דבעי

הנדון : הנחיות המחלקה לאיכות הסביבה להכנת נספח סביבתי

להלן הנחיות המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית רמת גן להכנת נספח סביבתי :

- הנספח הסביבתי יורכב מהפרקים הבאים :
1. תיאור הפרוייקט וסיכום ההמלצות.
  2. תיאור הבעיות והמטרדים הסביבתיים (השפעת הסביבה על המבנה, השפעת המבנה על הסביבה, ותיאור יחסי הגומלין בין השימושים המוצעים בפרוייקט) והמלצות לאמצעים לפתרונם, על פי הנושאים הבאים :
    - מיקום המבנה (הצגת תרשים מפת סביבה).
    - מרחק משימושים רגישים.
    - פליטות לאוויר (מזהמי אוויר וריחות).
    - רעש.
    - חומרים מסוכנים.
    - קרינה.
    - קרקעות מזוהמות.
    - מניעת זיהום אור.
    - בדיקת מטרדי רוחות והצללות.
    - שימור מים, שפכים, נגר וניקוז בדגש על אפשרויות השהייה והחדרת נגר בשטחים מגוננים.
    - ערכי טבע ונוף : שימור ערכי הטבע הקיימים והמלצות להעשרת ערכי טבע נוספים.
    - אנרגיה : התייחסות להתייעלות אנרגטית, אגירת אנרגיה, ייצור ושימוש באנרגיות מתחדשות.
    - התייחסות למאפייני בנייה ירוקה.
    - המלצות להפחתת תופעת "אי החום העירוני".
    - פסולת : יש לכלול את כל הזרמים הרלוונטיים, לרבות פינוי פסולת, רעש וריחות מדחסני אשפה.
    - השפעות פירוק והריסה בדגש על אסבסט.
    - פירוק תשתיות כגון גפ"מ ככל שיידרש.
    - מטרדי רעש ואיכות אוויר מעבודות ההקמה ומיקום אתרי התארגנות.
    - המלצות להפחתת מטרדים תפעוליים.
    - בחינת הצורך בהעתקת שימושים מסויימים למיקום חלופי בזמן העבודות.
    - נושאים רלוונטיים נוספים על פי שיקול דעתו של מחבר הנספח.
    - המלצות לדרישות סביבתיות לשלב היתר הבנייה, לתקופת הבנייה ולשלב התפעול.



רח' הרצל 69 רמת-גן 5244340 | טל. 03-6794700 | פקס 03-6794715

לשרותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת-גן [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)



**עיריית רמת-גן**  
**אגף שב"ע**  
**המחלקה לאיכות הסביבה**

בברכה,

עומר בן-נון שטרן  
מנהל מדור תכנון סביבתי  
וסוקר אסבסט עירוני

העתק:

סורין סולומון - סגן מנהל המחלקה לאיכות הסביבה  
שרית רז - מנהלת מדור אקוסטיקה ומניעת רעש במחלקת איכות הסביבה



רח' הרצל 69 רמת-גן 5244340 | טל. 03-6794700 | פקס 03-6794715

לשרותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת-גן [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)