

היחידה לאיכות הסביבה

יום שני 15 פברואר 2016
סימוכין: 2014-0096-283

לכבוד
יועצים לאקוסטיקה

שלום רב,

הנדון: נוהל הגשת חו"ד אקוסטית להיתר בניה

במסגרת בדיקת תוכנית להיתר במדור לאקוסטיקה ולמניעת רעש נדרש היזם להגיש חו"ד אקוסטית שתתייחס למקורות הרעש הפוטנציאליים בתוכנית. חוה"ד תכלול את החלקים והשלבים הבאים:

תיאור התוכנית והסביבה, פירוט כל מקורות הרעש הפוטנציאליים בתוכנית ו/או בסביבתה, בכפוף לדרישת מנהלת המדור למניעת רעש. חישוב של מפלסי הרעש הצפויים במבנים שבסביבה הקרובה ובדירות הפרויקט, עם וללא אמצעי ההשתקה המתוכננים (במידה ונדרשים) לעמידה בתקנות הרעש. חוות הדעת תלווה בתשריטים מתאימים להמחשה.

בחישוב לבנין שכן יש להתייחס למבנה בגובה זהה למתוכנן בפרויקט הנמצא במרחק מירבי של 6.00 מ'.

בנושא יחידות העיבוי הדירתיים יש להתייחס כדלקמן:

יש להעדיף מיקום של היחידות על הגג או בחדר ייעודי בקומה מפולשת/עמודים מיקום היחידות במסתור כביסה אחד בלבד בכל חזית של המבנה

במקרה בו מתבסס מיקום יחידות העיבוי על שימוש ביחידות מסוג שקט, תנאי להיתר הבניה יהיה: אספקה והתקנה של יחידות העיבוי יבוצעו ע"י היזם.

חוות הדעת תוגש לבדיקה ואישור מנהלת המדור לאקוסטיקה למניעת רעש. לאחר אישורה, תצורף אליה תוכנית הגשה מצומצמת של הפרויקט עם סימון כל האמצעים האקוסטיים המפורטים בדו"ח האקוסטי.

חו"ד ותוכנית הנ"ל יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר של היחידה לאיכות הסביבה בעיריית רמת גן.

בשלב קבלת אישור האיכלוס (ט.4) ידרש היועץ האקוסטי, לאשר ביצוע כל ההנחיות שפירט בחוה"ד ולצרף תוצאות מדידת רעש של כל המקורות שנבדקו על ידו, להוכחת עמידה בתקנות הרעש ובקריטריונים הרלוונטיים. מצ"ב חו"ד אקוסטית לדוגמא.

ב ב ר כ ה ,

שרית רז

מנהלת מדור מניעת רעש ואקוסטיקה



היחידה לאיכות הסביבה רמת-גן

תבנית חו"ד אקוסטית לדוגמא

תאריך (מעודכן למועד המסירה לבדיקה)
מספר סימוכין

שם הפרויקט

חוות דעת אקוסטית סביבתית

תוכן העיניינים- נושא, סעיף, מס. עמוד

נספחים – תשריט עם מקורות הרעש בפרויקט על רקע הסביבה, נספח חישובים, ריכוז נוסחאות

פרטי הפרוייקט

כתובת הפרויקט

גוש -

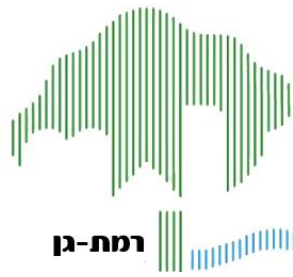
חלקות -

מס בקשה -

מס. חיק בניין -

1. מבוא ותיאור הפרויקט וסביבתו (כולל מגורים סמוכים והמרחק אליהם)
2. תקנים, תקנות וקריטריונים לתכנון אקוסטי
3. מעטפת המבנה
- 3.1. תיאור המעטפת המתוכננת ורמת הרעש הסביבתי
- 3.2. האמצעים המתוכננים לבידוד אקוסטי.
4. יחידות עיבוי למזגנים
5. מפוחי איורור חניון
6. חדר גנרטור
7. חדר משאבות
8. רמפת חניה
9. מתקני חניה
10. מקורות רעש נוספים כגון: חדר שנאים וכו'.

לגבי כ"א ממקורות הרעש הנ"ל יש לפרט את מיקומם, נתונים טכניים ואקוסטיים, חישוב מפלסי הרעש במבנים הסמוכים ובדירות הפרויקט ופירוט האמצעים המתוכננים לעמידה בתקנות הרעש ובקריטריונים המתאימים.



היחידה לאיכות הסביבה רמת-גן

6.3. חישוב מפלסי הרעש החזויים

קולט הרעש	מפלס כולל רעש בדירה dB(A)	כמות יחידות	מפלס רעש בדירה dB(A)	הפחתה מולן dB(A)	הפחתה בבוית dB(A)	הפחתה באמצעות חומה dB(A)	macaw				20log(L/L0)	מרחק ממקור (m)	מפלס רעש במרחק 1 מ' dB(A)	סיווג	מקור רעש
							dB(A)								
							a	b	c	ΔL					
דירה R1 במבנה סמ	36.16	3.00	31.39	-5.00	0.00	-22.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-24.61	17.00	83.00	S8	אוויר
דירה R2 בפחייקט	46.79	3.00	42.02	-5.00	0.00	-22.00	0.00	0.00	0.00	-13.98	5.00	83.00			