



אגף שפ"ע המחלקה לאיכות הסביבה

י' טבת תשפ"ג
03 ינואר 2023
סימוכין : 04101-17117

הנחיות ודרישות המחלקה לאיכות הסביבה למבני משרדים/ תעסוקה/ מלונאות

- א. מסמך זה נועד להסדיר ולבאר את הנחיות המחלקה לאיכות הסביבה ודרישותיה להליכי רישוי הבנייה ולמניעת מטרדים בעת הבנייה בעיר רמת גן.
- ב. מסמך זה יצורף לכל תיק מידע להיתר, וההנחיות המופיעות בו תהיינה חלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה, גם לאחר קבלת תעודת גמר וילוו את הפרוייקט גם בשלב רישיון העסק.
- ג. כל הבקשות לתיק מידע תוגשנה למחלקה לאיכות הסביבה בעיריית רמת גן לקבלת התייחסות ספציפית; בקשות למידע עבור מתקנים הנדסיים תוגשנה למחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ר"ג, ותועברנה בנוסף לקבלת התייחסות מהמשרד להגנת הסביבה – מחוז ת"א.
- ד. עבור בקשות שהוגשו להיתר החל מיום 01.03.22 לא נדרשת הצגת אישור שלב א' לעמידה בת"י 5281 (התקן הישראלי לבנייה ירוקה) כתנאי לתחילת עבודות, אלא אם תעודכנה ההנחיות.
- ה. יובהר כי דרישות תב"עיות שטרם הושלמו במהלך הכנת התב"ע או דרישות נוספות על פי שיקול דעת הוועדה המקומית והמחלקה לאיכות הסביבה, תהווה תנאי סף לקליטת הבקשה להיתר.
- ו. ככל שהנחיות ודרישות המשרד להגנת הסביבה ועיריית רמת גן תעודכנה ביחס לדרישות במסמך זה – תגברנה ההנחיות והדרישות המחמירות מביניהן.
- ז. בקשות להיתר חפירה ודיפון חייבות באישור המחלקה לאיכות הסביבה ונדרשות בהגשת המסמכים הבאים: דו"ח אקוסטי; הגשת סקר קרקע היסטורי/ תכנית דיגום גזי קרקע בהתאם למיקום במתווה הקרקעות המזוהמות של המשרד להגנת הסביבה מחוז ת"א; הצגת טופס הצהרת כמות פסולת בניין והסכם התקשרות עם אתר הטמנה מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה; ובמקרים שהבקשה כוללת מרתפים או חפירה מעל 100 מ"ק יוגש תחשיב כמויות עודפי עפר + יעד פינוי והסכם התקשרות, תוך חובה לשימוש חוזר ושימוש בחומרים ממוחזרים.
- ח. יש להימנע מלהסתמך על נטיעת עצים בוגרים כפתרון מרכזי למיתון רוחות, אלא להציע פתרונות אדריכליים. יובהר כי אין הכוונה להימנע מנטיעת עצים בתחום הפרוייקט.
- ט. החל מדצמבר 2025, בדיקת רוחות תסתמך על נתוני **תחנת "בר אילן"**.
- י. בתי עסק ישאפו להיות עסקים מקיימים (עסקים שפגיעתם בסביבה פחותה) בהתאם להנחיות עיריית רמת גן התקפות.

1. דרישות סביבתיות למבני משרדים/ תעסוקה/ מלונאות			
דרישות			נושא
תעודת גמר	תחילת עבודות	בקרה מרחבית	פסולת
		✓	פסולת תפעולית - מיכלי אשפה ומיחזור עבור כל הזרמים המיושמים בעיר רמת גן, יוצבו בהתאם להנחיות אגף שפ"ע ואגף התכנון. טופס הצהרת כמות פסולת בניין
	✓		חזרה התקשרות עם אתר מיחזור מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה
✓			הצגת אסמכתאות בדבר סילוק פסולת הבניין ומיחזור בהתאם למאשר במעמד היתר הבנייה
תעודת גמר	תחילת עבודות	בקרה מרחבית	אסבסט
		✓	בבקשה הכוללת הריסה עבור מבנה שנבנה לפני שנת 2000, יוגש סקר אסבסט ע"י סקר אסבסט מוסמך ע"י המשרד להגנת הסביבה
	✓		במידה וקיים אסבסט בשטח המבנה, יש ליצור התקשרות עם קבלן/ עובד אחראי/ מפקח מוסמך לעבודות אסבסט לביצוע העבודה . איש המקצוע שייבחר יעביר בקשה להיתר עבודת אסבסט למשרד להגנת הסביבה, ורק לאחר קבלת אישור המשרד והצגתו למחלקה לאיכות הסביבה, יש לבצע.



רח' הרצל 69 רמת-גן 5244340 | טל. 03-6794700 | פקס 03-6794715

לשרותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת-גן www.ramat-gan.muni.il



אגף שפ"ע המחלקה לאיכות הסביבה

			תנאים	רעש
			<p>תנאי לתחילת ביצוע עבודות - במקרה של הימצאות אסבסט - היתר עבודת אסבסט מטעם המשרד להגנת הסביבה והצגת טופס סיום עבודות בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה, בצירוף אישור על הטמנתו</p> <p>חל איסור על ביצוע כל עבודות הריסה ובנייה באתר עד לפינוי האסבסט והטמנתו</p> <p>עבודת אסבסט תבצע כאשר אין פעילות במבני ציבור רגישים ברדיוס של 50 מטר מאתר העבודה (ב"ס, גני ילדים וכו').</p> <p>יש לייצע את המחלקה לאיכות הסביבה בדבר עבודת אסבסט 72 שעות לפני מועד תחילת ביצועה, גם כאשר מדובר בעבודת אסבסט מצומצמת</p> <p>לצד ההודעה בדבר עבודת אסבסט, יש לתלות את דף המידע לתושבים בעניין עבודת אסבסט</p>	
תעודת גמר	תחילת עבודות	בקרה מרחבית	<p>תנאים</p> <p>הצ'ילר יוספק ויותקן ע"י היזם, ימוקם על הגג או בתוך המבנה, על גבי מצע אלסטי למניעת רעידות למבנה, בכפוף למיגון אקוסטי הולם. בהצבה על הגג יבנה מעקה להסתרתו.</p> <p>מערכות מכאניות תמוקמנה בתת הקרקע, בקומה הטכנית או על הגג בכפוף למיגון אקוסטי הולם</p> <p>מערכות מכאניות כגון מפוחי אוורור מרתפים, משאבות, דחסני אשפה, חדרי טרנספורמציה ועוד תמוקמנה בתת הקרקע בלבד. לא תותר הצבת מתקן חניה בסמוך לשימוש רגיש בקומת הקרקע (דירת מגורים, כיתת לימוד).</p> <p>ככל שמתוכנן גנרטור, יש להקצות מקום ייעודי לחדר גנרטור בתת הקרקע, שיגבה את כל המערכות הנדרשות לפעול בשעת חירום, תוך עמידה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, לשעות הלילה 40db(a).</p> <p>במעטפת המבנה יש להימנע מתכנון שימושים רגישים בקרבת דרכים ראשיות (כביש 481, כביש 482, כביש 20, כביש 4, כביש 471 "דרך אלוף שדה") ומקורות רעש חיצוניים אחרים, ולתכנן בידוד אקוסטי של מעטפת המבנה מרעש תחבורה ורעשי הסביבה. ניתן להיעזר במפת רעש תחבורה בר"ג.</p> <p>ככל שמתוכננת בריכת שחייה בקומה העליונה, ימוקמו בחדר מכונות, שיוחק ככל האפשר מדרות מגורים ותיתן עדיפות לתכנון בקומות ללא מגורים תוך שילוב מיגון אקוסטי בהתאם</p>	
		✓	<p>במבנה הכולל מסחר: בקומת המרתף יוקצה חלל ייעודי לשימוש כחדר קירור למזון. הציוד הנלווה למסחר, המהווה מקור רעש, כגון - מפוחי אוורור, מדחסים וכו"ב - ימוקמו בקומה הטכנית או בתת הקרקע, על קירות חיצוניים או במקום מחוץ למבנה</p>	
		✓	<p>עירוב שימושים עם מבני ציבור: יש להעדיף מיזוג האוויר באמצעות יחידה מרכזית (ולא מס' גדול של יחידות) שיאפשר מיקום מתאים/ מיגון אקוסטי באופן שימנע מטרדים לסביבה.</p>	
		✓	<p>בכפוף להנחיות אגף החינוך, ככל שיידרש מיגון, יבוצע מיגון אקוסטי בנוסף למיגון הפיסי, למזעור ההשפעות ההדדיות בין השימושים השונים.</p>	
		✓	<p>הגשת דו"ח אקוסטי לאישור המחלקה לאיכות הסביבה, שיתייחס להשפעת הפרויקט על הסביבה ולהשפעת הסביבה על הפרויקט, תוך התייחסות מיוחדת לנושאים הבאים: בידוד אקוסטי של מעטפת המבנה, רמפות ודרכי גישה לחניונים, מתקני חנייה, חדרי טרנספורמציה, חדרי גנרטור, משאבות, דחסני אשפה, בריכת שחייה וכו'. ומקורות קול מחוץ לפרויקט העשויים להשפיע על הפרויקט, כדוגמת מבני בית החולים "שיבא תל השומר" והמחנה הצבאי תל השומר.</p> <p>הדו"ח יכלול חישובים של כל מקורות הרעש ופירוט של אמצעי המיגון האקוסטי המתוכננים למניעת המטרדים בכפוף לקריטריונים המקובלים ולערכים המוגדרים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, לשעות הלילה.</p> <p>הדו"ח יש לצרף תכנית הגשה עם סימון כל האמצעים האקוסטיים שפורטו בדו"ח האקוסטי, וחדר קירור בעירוב שימושים עם מסחר. התנאים האקוסטיים המיוחדים בהיתר הבנייה ייקבעו לאחר אישור הדו"ח ותכנית ההגשה תעודכן בהתאם לכך.</p>	
		✓	<p>רמת הרעש של המערכות וכל הציוד תהייה בכפוף לערך המוגדר בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990, לשעות הלילה לפעולה שמשכה מעל 30 דקות</p>	
		✓	<p>תחויב התקנת מערכת צ'ילר "שקטה" בלבד ובעלת דירוג אנרגטי A+.</p> <p>יש להעדיף מערכת צ'ילר מרכזית אחת (על פני מספר יחידות נפרדות).</p>	
✓			<p>יש להגיש דו"ח אקוסטי לאחר ביצוע להוכחת עמידה בתקנות הרעש עבור כל מקורות הרעש המפורטים בדו"ח ובתנאים להיתר.</p>	
תעודת גמר	תחילת עבודות	בקרה מרחבית	<p>תנאים</p>	זיהום קרקע ומי תהום
		✓	<p>מפת הקרקעות המזוהמות של המשרד להגנת הסביבה (מחוז ת"א) קיימת כשכבה במערכת ה-GIS העירונית, באתר האינטרנט של הוועדה המקומית</p>	



רח' הרצל 69 רמת-גן 5244340 | טל. 03-6794700 | פקס 03-6794715

לשרותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת-גן www.ramat-gan.muni.il



אגף שפ"ע המחלקה לאיכות הסביבה

			<p>באזורים המחייבים בדיקת קרקע, יוגש סקר היסטורי מפורט. ותכניות דיגום קרקע וגז קרקע על בסיס ממצאיו. באזורים המחייבים בדיקת גזי קרקע בלבד, תוגש תכנית לדיגום גז קרקע אקטיבי בשיטת TO-15 לטובת בחינת הצורך במיגון החללים.</p> <p>הסקר ותכנית הדיגום יבוצעו ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה, ויוגשו לבדיקתו.</p> <p>בהתאם לממצאים עשוי להידרש טיפול של הוצאת הקרקע המזוהמת ופינוייה. הנחיות לעניין זה יינתנו במקרה הצורך על ידי המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>באיזור הנדרש בסקר היסטורי, תנאי לקבלת היתר תהא הצגת אישור המשרד להגנת הסביבה אודות סיום הטיפול בקרקע המזוהמת (NFA).</p> <p>באיזור הנדרש בבדיקת גזי קרקע, לאחר שתכנית הדיגום תאושר לביצוע, יש לעדכן את המשרד להגנת הסביבה והמחלקה לאיכות הסביבה אודות מועדי ההתקנות של בארות הקידוח והדיגום.</p> <p>תנאי לקבלת היתר תהא הצגת אישור המשרד להגנת הסביבה אודות סיום הטיפול בקרקע המזוהמת (NFA), או ככל שתוצאת הבדיקה תחייב ביצוע איטום מפני גזי קרקע - יש להגיש מפרט איטום לאישור המחלקה לאיכות הסביבה.</p> <p>כלל הנתונים אודות חקירת הקרקע ושיקומה יועברו בעותק לכתובת מייל soildata@sviva.gov.il, לצורך קבלת מספר סידורי לאתר. מספר סידורי זה ילווה את האתר לכל אורך החקירה והשיקום, וילווה את הפרוייקט גם בשלב רישיון העסק. חל איסור על התחלת עבודות בנייה, לרבות חפירה וביסוס, בטרם יתקבל אישור מהמשרד להגנת הסביבה על סיום הטיפול בקרקע.</p> <p>תנאי לתחילת עבודות (בבקשות הכוללות הליך הריסה) יהא הצגת אישור מחוז ת"א במשרד להגנת הסביבה אודות סיום הטיפול בקרקע המזוהמת (NFA).</p>
	✓		<p>תנאי לתעודת גמר - במידה ונדרש, יש להגיש דו"ח ביצוע איטום (פיקוח עליון) לאישור המחלקה לאיכות הסביבה. כמו כן, תכנית ניטור אוויר תוך מבני לאחר ביצוע האיטום ואישור ממצאיו ע"י המשרד להגנת הסביבה.</p>
תעודת גמר	תחילת עבודות	בקרה מרחבית	תנאים
		✓	<p>מסחר: בניין חדש הכולל שטחי מסחר יחוייב בפיר/ אוורור שיעלה עד לגג העליון וייתן מענה לכל יחידות המסחר.</p>
		✓	<p>בחלל העסק יותקנו מערכות טיפול באוויר</p>
		✓	<p>אוורור מרתפים: אוורור החניונים ופליטות הגנרטור ייעשו באמצעות פירים נפרדים שמוצאם מעל לגג המבנה</p>
		✓	<p>במידה ומדובר בחניון תת קרקעי בעל אוורור טבעי - יש להגיש חישובים המוכיחים לפחות 2% פתחי אוורור יחסית לגודל רצפת החניון, ולציין בתכנית ההגשה את המיקום והמידות של פתחים אלה</p>
		✓	<p>חניון תת-קרקעי ללא אוורור טבעי (או שפתחי האוורור בו מהווים פחות מ-2% יחסית לגודל רצפת החניון), חייב בתכנון מערכת אוורור מאולץ ע"י יועץ מיזוג אוויר הכוללת 8 החלפות אוויר בשעה</p>
תעודת גמר	תחילת עבודות	בקרה מרחבית	תנאים
		✓	<p>ככל שמתוכנן חדר טרפו', הוא ימוקם בתת הקרקע.</p> <p>תנאי להיתר - יש להגיש דו"ח חיזוי קרינה לבדיקת ההשפעות של כל מקורות הקרינה בשטח הפרוייקט, קרי חדר השנאים (במידה ונדרש ע"י חברת החשמל), לוחות מונים, תשתית כבלים, לוחות קומתיים, מתקן לאגירת אנרגיה ותשתית חברת החשמל בחזיתות הפרוייקט.</p> <p>במבני ציבור, בדו"ח אומדן צפיפות השדה המגנטי תינתן התייחסות פנימית בתוך המבנה.</p> <p>במידה ונדרש, יש להגיש מפרט מיגון.</p> <p>יש להגיש הצהרה מאת היזם או מי מטעמו בדבר התחייבות ליישום מסקנות דו"ח החיזוי ומפרט המיגון</p>
תעודת גמר			<p>יוצג אישור בעל היתר לביצוע מדידות קרינה בלתי מייננת ע"י המשרד להגנת הסביבה, בדבר ביצוע התכנון בהתאם לדו"ח החיזוי שאושר במעמד היתר הבנייה.</p>
תעודת גמר	תחילת עבודות	בקרה מרחבית	תנאים
		✓	<p>תכנון התאורה ייעשה בתיאום עם אגף התכנון ובאישורו</p> <p>עוצמת התאורה, כיוונה ומשך הזמן ייעשו לפי איזור ההארה המתאים יוטמעו אלמנטים למניעת סנוור</p>
תעודת גמר	תחילת עבודות	בקרה מרחבית	תנאים
		✓	<p>במקרה בו כללה התכנית המאושרת הוראות לטיפול ברוחות, תוגש בדיקת מיקרו-אקלים לאישור המחלקה לאיכות הסביבה, על פי הנחיות עיריית רמת גן, להוכחת עמידה בקריטריונים.</p>





עיר לכל החיים

אגף שפ"ע המחלקה לאיכות הסביבה

תעודת גמר	תחילת עבודות	בקרה מרחבית	תנאים	אנרגיה
			<p>ככל שתמצאנה חריגות <u>בבדיקת הרוחות החוזרת</u>, שתצרכנה פתרונות למניעת מטרדי הרוחות, ייבדקו גם נושאי סנור, בוהק וחום.</p> <p>גג הבניין, כולל הגג העליון, יגוננו בצמחייה מגוונת (כולל עצים), בשטח נטו שלא יפחת מ-30% מתכסיתו. <u>גגות המבנים יתוכננו כגגות אקולוגיים ללא מדרך אדם, נוי מושקים וגגות קטנים לפנאי.</u></p>	
		✓	<p>תוכן תשתית לעמדות טעינה לרכב חשמלי עבור כל תאי החניה בפרוייקט (100%), ותצוין על גבי תכנית ההגשה ובנספח התנועה. יבוצעו לוח חשמל מלא הכולל מפסק ראשי, מערכת מניה ומפסקי יציאה לעמדות הטעינה, כולל כל הדרוש בלוח הראשי של המתקן לטובת חיבור מידי.</p> <p>גג המבנה ו/או חזיתותיו יכללו מתקנים פוטו-וולטאיים (או אנרגיה מתחדשת אחרת).</p> <p>תחויב עמידה בהוראות ת"י 5282 לדירוג בניינים בדירוג אנרגטי B לפחות; בניינים בהיקף בנייה עילי גבוה מ-10,000 מ"ר ברוטו יחויבו בדירוג אנרגטי A.</p> <p><u>במידה ונדרש, יוגש נספח אנרגיה</u></p>	
✓			<p>יוגש מסמך ניהול אנרגיה מאת חברת החשמל/ יועץ אנרגיה/ יועץ חשמל.</p>	
תעודת גמר	תחילת עבודות	בקרה מרחבית	תנאים	מי נגר; מי קיץ/ מי מזגנים
		✓	<p>תיוותר תכנית פנוייה בשטח המגרש בכפוף להנחיות המרחביות, ולאישור יועצת הפיתוח ומחלקת דרכים.</p> <p>חל איסור על הזרמת מי קיץ/ מי מזגנים למרחב הציבורי (מערכת ניקוז). הנושא ייבדק במסגרת הנספח הסיטארי ויאושר ע"י תאגיד מי רמת גן.</p>	
תעודת גמר	תחילת עבודות	בקרה מרחבית	תנאים	בנייה ירוקה
		✓	<p>המבנים שלהלן מחויבים בעמידה בדרישות ת"י 5281 ברמת כוכב אחד לפחות (55 נקודות) (יוצג אישור מקדמי מאת <u>מכון התעדה מוסמך</u> או מכון התקנים הישראלי):</p> <ul style="list-style-type: none"> - מבני תעסוקה בשטח בנוי עילי עד 3,000 מ"ר ברוטו - דיור מוגן ומעונות סטודנטים - בנייני התקהלות ציבורית בשטח בנוי עילי מעל 500 מ"ר ברוטו, בכפוף לקיום הנחיות לפי נושא הבניין - מבני אכסון תיירותי בשטח בנוי עילי מעל 1,000 מ"ר ברוטו - בנייני מסחר ו/או תעשייה <p>המבנים שלהלן מחויבים בעמידה בדרישות ת"י 5281 ברמת שני כוכבים לפחות (65 נקודות) (יוצג אישור מקדמי מאת <u>מכון התעדה מוסמך</u> או מכון התקנים הישראלי):</p> <ul style="list-style-type: none"> - מבני תעסוקה בשטח בנוי עילי בהיקף הגדול מ-3,000 מ"ר, כולל תוספת אגפים שלמים או קומות - מבני אכסון תיירותי בשטח הגדול מ-4,000 מ"ר ברוטו - מבני מסחר בשטח הגדול מ-2,500 מ"ר ברוטו - בניין ביעוד שלא צוין לעיל ובשטח בהיקף גדול מ-5,000 מ"ר 	
			<p>מבני תעסוקה בהיקף בנייה עילי מעל 12,000 ברוטו מחויבים בעמידה בדרישות ת"י 5281 ברמת שלושה כוכבים לפחות (75 נקודות) (יוצג אישור מקדמי מאת <u>מכון התעדה מוסמך</u> או מכון התקנים הישראלי)</p>	
	✓		<p>יוצג אישור שלב א' <u>ממכון התעדה מוסמך</u> או מכון התקנים הישראלי</p>	
✓			<p>יוצג אישור שלב ב' <u>ממכון התעדה מוסמך</u> או מכון התקנים הישראלי</p>	



רח' הרצל 69 רמת-גן 5244340 | טל. 03-6794700 | פקס 03-6794715

לשרותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת-גן www.ramat-gan.muni.il



אגף שפ"ע המחלקה לאיכות הסביבה

הנחיות למניעת מטרדים סביבתיים בעת הבנייה

- א. הפעילות באתר הבנייה תהיה בימי חול, בין השעות 07:00 עד 19:00 בלבד.
- ב. בערב יום מנוחה תופסק העבודה בשעה 17:00 ותחודש בשעה 07:00 למחרת יום המנוחה. אין לבצע עבודות באתר בשבתות וחגים החל מכניסת השבת או החג.
- ג. בכל מקרה בו תותר עבודה בשעות הלילה, העבודה תבוצע בכפוף לתקנות למניעת מפגעים, במגבלות המשרד להגנת הסביבה ובהתאם להנחיות המחלקה לאיכות הסביבה.
- ד. שטח העבודה יתוחם ויגודר לפי המצוין בתכנית ארגון האתר ובאופן שישאיר מעבר בטוח להולכי רגל על פי כל דין.
- ה. כל העבודות, לרבות אחסון ציוד, חומרים ופסולת יבוצעו אך ורק בתוך התחום שגודר. יש להפריד ולמחזר פסולת בניין ו/או אחרת בת מיחזור, ולהעדיף שימוש חוזר בפסולת בניין.
- ו. עבודות הגורמות לרעש יש לבצע במיקום רחוק ככל האפשר מבתים סמוכים. השימוש בציוד בניה וחפירה יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תשל"ט – 1979, והתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), תשי"ן – 1990 בתוספת 20 (A) db.
- ז. יש להימנע משימוש במכשיר שטיפה ("גרניק") לניקוי חזית בניינים, ולהציג פתרונות ניקוי חלופיים.
- ח. שימוש במכשיר שטיפה ("גרניק") ייעשה במשך שלוש שעות בלבד (09:00-12:00) ובכפוף לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), תשי"ן – 1990.
- ט. במטרה למנוע מטרדי רעש, ריחות וזיהום אוויר, חל איסור להכניס גנרטור לאתרי בנייה. **תנאי לתחילת עבודות:** יהא הצגת אישור זמני כי חוברו תשתיות (חוזה התקשרות והתקנת מונה חשמל). יש ליידע דיירים גובלים לפחות 48 שעות לפני ביצוע עבודות הריסה. עבודות הריסה תבוצענה תוך הרטבה וצמצום מטרדי אבק ככל האפשר.
- יא. תוכן תכנית/ תרשים ע"י היזם/ הקבלן המראה כיצד הקבלן מתכוון לבצע התזת מים בזמן ההריסה. תכנית זו תאושר ע"י המחלקה לאיכות הסביבה טרם ביצוע ההריסה, **כתנאי לתחילת עבודות.**
- יב. תכוסה כל משאית היוצאת מהאתר כשהיא טעונה עפר, פסולת או חומרי בניין אחרים הגורמים לפיזור חלקיקים או אבק.
- יג. יותקנו שרוולים לשינוע פסולת בניה החל מהקומה השנייה. שינוע הפסולת בשרוולים יבוצע אך ורק לאחר הרטבתה.
- יד. בעל ההיתר מחויב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת היקוות מים, שפכים והצטברות יתושים בשטח האתר לכל אורך שלב הבנייה. במקרה ונמצאה היקוות מים בשטח אתר בנייה, חלה חובה על מנהל האתר להעסיק מדביר שיבצע ניטור נגד יתושים בשטח האתר ויתעד ניטור זה.
- טו. יש לשמור על סביבה נקיה לאורך כל יום העבודה, ובנוסף להשאיר את סביבת האתר נקייה בסוף כל יום עבודה.
- טז. לא תותר תאורת הצפה מאתר הבנייה. אין להפעיל תאורה מכל סוג לרבות זרקורים לאחר שעות העבודה המותרות על פי החוק, למעט תאורה במעבר הבטוח.
- יז. אין לעקור עצים מוגנים ללא היתר מתאים מהרשות המקומית ו/או משרד החקלאות.
- יח. יש להציב שירותים כימיים לשימוש העובדים במתחם לפי המתוכנן בתכנית ארגון האתר, ולהקפיד על תחזוקה שוטפת וניקיונם בכל תקופת העבודה.
- יט. לפני תחילת העבודות יוצב בכניסה לאתר הבניה שלט לפי הנחיית מחלקת הפיקוח על הבנייה (גודל, פרטים נדרשים) ובו פרטי מנהל העבודה (שם ומספר טלפון נייד).
- כ. אין להפעיל מערכת כריזה באתר.

