



## אגף שפ"ע המחלקה לאיכות הסביבה

ח' טבת תשפ"ג  
01 ינואר 2023  
סימוכין : 04101-17085

### הנדון : הנחיות בנושא איכות אוויר

#### 1. במבנים הכוללים עירוב שימושים עם מסחר:

1.1 להלן טבלה המציגה את מידות הפיר המרובע הנדרש בהתאם לשטח של הקומה המסחרית (לפירים שאינם מרובעים, יש להשתמש במתודולוגיה הנ"ל, תוך הגבלת הרוחב המינימאלי של דופן הפיר ללא פחות מ-30 ס"מ):

גודל השטח המסחרי (מ"ר)	מידות הפיר כולל מרווח של 5 ס"מ בין תעלת האוורור לדפנות הפיר
עד 100 מ"ר	40 ס"מ על 40 ס"מ
מעל 101 מ"ר ועד 150 מ"ר	45 ס"מ על 45 ס"מ
מעל 151 מ"ר ועד 200 מ"ר	50 ס"מ על 50 ס"מ
מעל 201 מ"ר ועד 300 מ"ר	55 ס"מ על 55 ס"מ
מעל 301 מ"ר ועד 400 מ"ר	65 ס"מ על 65 ס"מ
מעל 401 מ"ר ועד 500 מ"ר	70 ס"מ על 70 ס"מ
מעל 501 מ"ר ועד 600 מ"ר	75 ס"מ על 75 ס"מ

1.2 בכל מבנה הכולל שימוש מסחרי, יוקצה חלל ייעודי בחלל העסק להתקנת מערכות טיפול באוויר שתעמודנה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990.

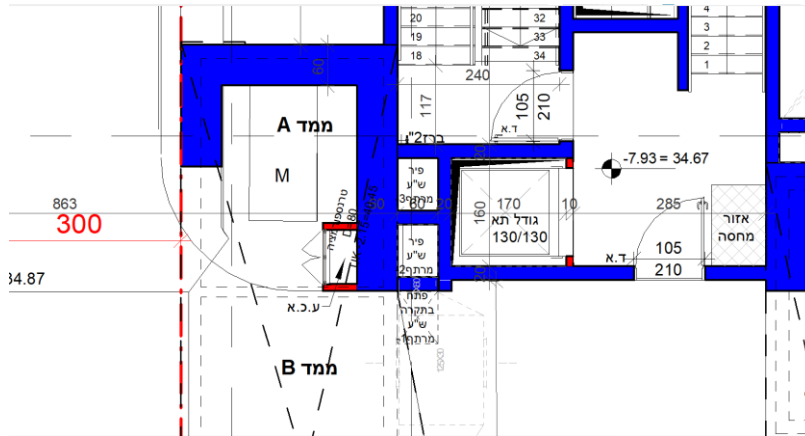
#### 2. שחרור עשן מחניונים תת קרקעיים:

2.1 פתחי כניסת אוויר ימוקמו הרחק מכבישים ראשיים כדוגמת: כביש 20, כביש 4, כביש 482, כביש 481, כביש 471, כביש 461, דרך מוטה גור ודרך אלוף שדה).

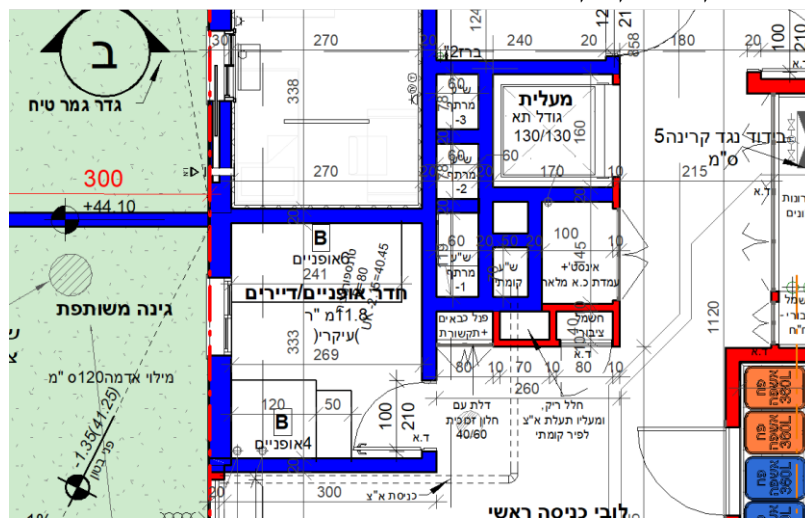
2.2 עבור שחרור עשן – ייבנה פיר עד למעל לגג העליון:  
2.2.1 תכנית קומת מרתף:



## אגף שפ"ע המחלקה לאיכות הסביבה



2.2.2 תכנית קומת קרקע:

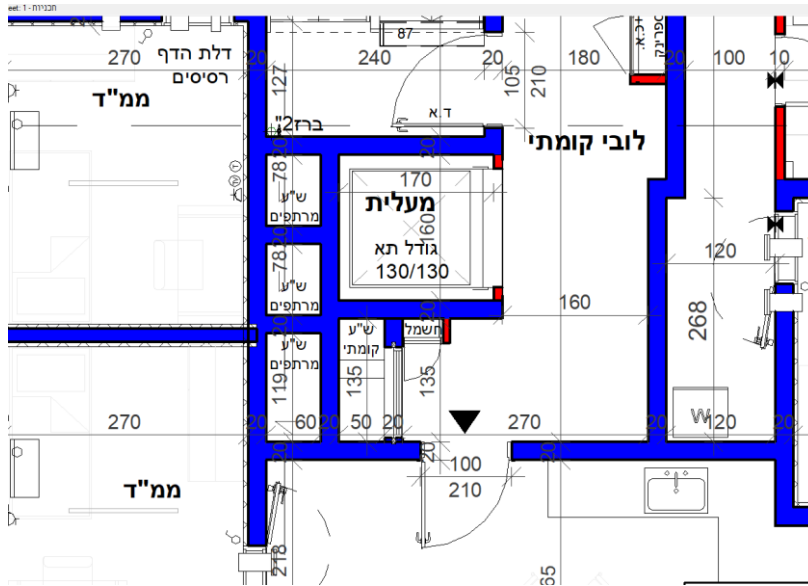


2.2.3 תכנית קומה טיפוסית: לובי כניסה ראשי

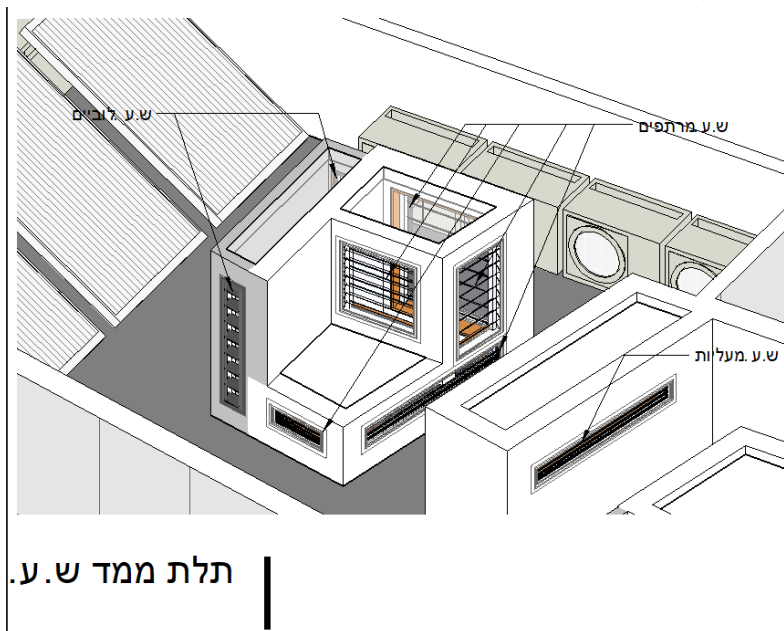


עיר לכל החיים

## אגף שפ"ע המחלקה לאיכות הסביבה



2.2.4 גג עליון:



2.2.5 מפוחי שחרור העשן ימוקמו בגג המבנה, תוך עמידה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990, לשעות הלילה.

2.3 מספר החלפות אוויר:

מספר החלפות האוויר יהיה 8 החלפות אוויר בשעה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 3), התשס"ח – 2008 והנחיות נציב כבאות והצלה, 2009.

2.4 תחויב מערכת אוורור אקטיבית, שתעמוד בתקנות כיבוי אש.



רח' הרצל 69 רמת-גן 5244340 | טל. 03-6794700 | פקס 03-6794715

לשרותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת-גן [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)



## אגף שפ"ע המחלקה לאיכות הסביבה

2.5 במקרים הבאים לא נדרש אוורור:

- 2.5.1 במידה ושטח כניסת האוויר הטבעי הינו 2% לפחות משטח רצפת המרתף, בהתאם לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 על תקנותיו.
- 2.5.2 בחניון אוטומטי אין צורך כלל באוורור, על פי הנחיות לתכנון חנייה (פרק ה': מתקנים מכניים בחניונים) של משרד התחבורה, אוגוסט 2008.

בברכה,

עומר בן-נון שטרן  
מנהל מדור תכנון סביבתי  
וסוקר אסבסט עירוני



רח' הרצל 69 רמת-גן 5244340 | טל. 03-6794700 | פקס 03-6794715

לשרותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת-גן [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)