

הוראות מעבר

רקע

ביום 29.4.2019 התקבלה החלטת מליאת הוועדה המקומית המובאת בסעיף 1 להלן:

1. בקשה לתמ"א 38/1 ו-38/2 נקודתית בבית משותף תאושר באופן חריג ומנימוקים שירשמו, רק היכן שאינה פוגעת באפשרות לתכנון מתחמי קיים או עתידי, רק בהתאם למצב התשתיות הציבוריות בסביבה ותוך התחשבות במצבה הפיננסי והתקציבי של העיר בתקציב הרגיל והפיתוח. כמו כן ישקלו שיקולים הומניטריים ומספר אתרי הבנייה הפעילים בסביבה.
2. מדיניות זו תחול על כל בקשה להיתר שטרם נקלטה במחלקת רישוי בניה.
3. מדיניות זו לא תחול על כל בקשה שנקלטה במערכת אך טרם נדונה בוועדה המקומית, וזאת בכפוף לסעיף 1.
4. מדיניות זאת לא תחול על בקשות להיתר שאושרו סופית על ידי הוועדה המקומית ועדיין לא הוצא להן היתר בנייה, גם אם טרם מולאו כל התנאים שנקבעו בהחלטת הוועדה המקומית.
5. בקשה שנדונה בוועדה, אך טרם התקבלה בעניינה החלטה סופית, תבחן על-פי מדיניות נוב' 2017 בכפוף להצגת חוות דעת תכנונית מטעם הזים ואישור מהנדסת הוועדה המקומית, כי מימוש היתר הבניה אינו מונע את האפשרות לקדם תכנון מתחמי.
6. בקשה לתמ"א 38/1 ו-38/2, תידון גם לפי תכנית אב מאושרת בכפוף לאמור בסעיף 1.