



עיריית רמת-גן

לשכת ראש העיר

הודעה על החלטה בעניין חלוקה לאזורים בתחום הרשות המקומית וקביעת שיעור היטל השבחה בתכנית פינני ובינו

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

עיריית רמת גן (להלן: "הרשות המקומית") מודיעה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3א(ב) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹, ביום 27.3.2022 (להלן: "יום הקביעה") החליטה לחלק את השטח שבתחומה לאזורים כמפורט להלן וכמפורט בתשריט המצורף בזה, וכן החליטה לגבי כל אחד מהאזורים על חובת תשלום היטל השבחה שתחול במקרקעין למגורים בשל אישורה של תכנית פינני ובינוי בהגדרתה בסעיף 3א(ה) בתוספת כאמור (להלן: "היטל בתכנית פינני ובינוי") ששיעורו מחצית או רבע ההשבחה או כי לא תחול חובת תשלום כאמור, והכל כמפורט להלן לצד כל אחד מהאזורים:

מספר האזור	שם האזור (*)	מספרי גושים בשלמות (*)	מס' גושים / בחלקם / חלקות (**)	שיעור ההיטל
1.	המתחם כולל בתוכו את שכונת כפר אז"ר, קרית קריניצי, רמת אפעל, תל השומר	6174, 6177-6176, 6232, 6233, 6235, 6236, 7277, 7278, 7313,		50%
2.	המתחם כולל בתוכו את שכונות בן גוריון, הראשונים, החשמונאים ויהלום	6109, 6159, 6125-6205, 6128,		50%
3.	המתחם כולל בתוכו את שכונות עליות, יד לבנים, תל יהודה והלל	6158, 6159, 6145, 6186,		50%
4.	המתחם כולל בתוכו את שכונות נחלת גנים, שיכון ותיקים, שכונת הגפן, שכונת חרוזים, מתחם הבורסה ותל בנימין	6108, 6110, 6210, 6207-6643, 6203,		50%
5.	המתחם כולל בתוכו את שכונות קריית בורוכוב, מתחם נגבה, נווה רם ומרום נווה	6158, 6186, 6183, 6182, 6145, 6157,		50%
6.	המתחם כולל בתוכו את שכונת תל גנים, אזור הבייליים ונווה יהושוע	6181, 6179, 6180, 6144,		50%
7.	המתחם כולל את שכונות שיכון הצנחנים ורמת חן	6144, 6180, 6179, 6180, 6144,		50%
8.	המתחם כולל את שכונת רמת עמידר	6181, 6183,		50%
9.	המתחם כולל את שכונות רמת השקמה, גבעת גאולה	6173, 6175, 6142, 6141,		50%

(*) רשימת הגושים והחלקות נכונה ליום הקביעה.

(**) להלן החלקות המצויות בתחום השיפוט של העיר רמת גן (בגושים שרק בחלקם נכללים באזורים):

גוש: 6156 חלקות: 48, 50, 52, 54-57, 61-65, 78-96, 99, 101-107, 110-111, 115, 117-118, 123-126, 133, 135-138, 140, 147-178, 182-190, 192, 195-196, 199, 202-204, 209, 217, 219-231, 234-279, 435-440, 454-459, 463-466, 529-520, 556-575, 582-583, 587-591, 619-624.
גוש: 6178 חלקות: 10, 16, 19, 26-27, 35-37, 40-53, 63-146, 195-197, 226-234, 317-319, 336-341.
גוש: 6185 חלקות: 5, 28, 183-185. גוש: 6187 חלקות: 376-381, 384-387, 424-441, 519-526. גוש: 6163 חלקות: 170-176.
גוש: 6184 חלקות: 40-53, 59-110, 115-116, 119, 122-125, 128, 130, 176-179, 201-217.
גוש: 6211 חלקות: 9, 16-17, 23, 26-27, 35-41, 44-47, 49, 51-52. גוש: 6172 חלקה: 40. גוש: 6223 חלקה: 50.

שיעורי ההיטל בתכנית פינני ובינוי כאמור לעיל יחולו לגבי כל תכנית פינני ובינוי שהוגשה למוסד תכנון החל מיום הקביעה עד יום כ"ד בניסן התשפ"ז (1 במאי 2027);

נוסף על האמור, שיעורי ההיטל בתכנית פינני ובינוי כאמור יחולו גם לגבי כל תכנית שאושרה לפני המועד הקובע או שהוגשה לפני יום הקביעה, אלא אם כן ניתן צו לגבי המתחם שחלה בו התכנית לפי סעיף 19(ב)2 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, כנוסחו ביום י"ג בכסלו התשפ"ב (17 בנובמבר 2021) או מומשו זכויות במקרקעין שחלה עליהם תכנית פינני ובינוי או ששולם היטל בשל תכנית פינני ובינוי, לפני יום הקביעה.

קרמל שאמה הכהן

ראש עיריית רמת גן

(ח"מ 6336 – 3)

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ב, עמ' 197.



