



הנדון: דרישות להגשת תוכנית התארגנות לאתר בניה

תכנית התארגנות לאתר בניה תהיה בהתאם לתקנה 166 ותכלול לפחות:

1. שרטוט בקנה מידה 1:250 ותכנית מילולית.

2. השרטוט יכלול לפחות:

- סימון של גדר קשיחה ואטומה של כל מתחם האתר בגובה של לפחות 2 מ' באזורים המשיקים למדרכות ומעבר להולכי רגל הגדר תהיה קשיחה חלקה וללא בליטות וללא מפגע העלול לסכן את הולכי הרגל.
- הגדר תהיה בצבע לבן. מומלץ להשתמש במדבקה עם תמונות עירוניות מעוצבות להדבקה על הגדר. המדבקה ניתנת להורדה מאתר האינטרנט של הועדה בעמוד פיקוח על הבניה.
- בתכנית יסומנו גגונים למעבר בטוח פיגומים במידה ונמצאים בשטח ציבורי וגגונים במידה ובונים קומה נוספת מעל קומה קיימת. (כולל חתכים).
- במידה ואין צורך בגגון נדרש לכתוב בתוכנית אין צורך בגגון.
- במידה ויש הפקעה שטרם מומשה נדרש לסמן בתכנית התארגנות את שטח ההפקעה ולא לכלול את השטח בשטח התארגנות אלא אם התקבל אישור בכתב מהעיריה להשתמש גם בשטח ההפקעה בזמן הבניה.
- יש לסמן רוחב המעבר הנקי לעוברים ושבים/ רוחב מדרכה נקי.
- יש לסמן: מיקום ופירוט מבנה לעובדים, מכולת פסולת, משרד, שירותים, מיקום העגורן לרבות אזורי הגבלה ע"י גובלים וכו'.
- יש לסמן מיקום קווי חשמל באתר ובסביבתו הקרובה.
- יש לסמן אמצעי כיבוי אש לרבות מיקום הידרנטים.
- נדרש לסמן את התמרורים להסדרי תנועה על התכנית, דרכי התנועה באתר ודרכי פינוי הפסולת.
- שילוט מסביב לאתר באותיות בולטות לעין המודיע על איסור כניסה לאנשים שאינם עובדים או קשורים לאתר בניה ושילוט עם פרטים מבצעי העבודה בהתאם לדרישת העיריה והחוק.
- סימון שטח ציבורי שאושר לשימוש ע"י העירייה.



2. חוו"ד מילולית תכלול לפחות :

- סקר סיכונים הכולל התיחסות לשלבי העבודה (הריסה, סכנה של חפצים שנופלים, הנפה פגיעה בתשתיות (חוטי חשמל ותקשורת עיליים , בזמן חפירה וכו').
- נוהל ביקורת לאיתור מפגעי בטיחות ודרכים לסילוקם.
- נוהל למניעת כניסת זרים לאתר עבודה.
- במידה והעבודה כוללת הריסה , נדרש לעבוד ע"פ נוהל הריסה של עיריית רמת גן.
- נוהל להדרכת עובדים.
- נוהל לביצוע עבודות מיוחדות (חפירות, הקמת פיגום וכו').
- נוהל תיאום הסדרי בטיחות במידה ובבניה יש גם דיירים שממשיכים לשהות במבנה.
- נוהל חירום (רשימת האחראים כולל כל פרטי התקשרות, נוהל פינוי נפגעים, נוהל הודעה על תאונה, רשימת טלפונים למקרה חירום וכו').

3. תפיסת שטח ציבורי והסדרי תנועה.

במידה וידרש לביצוע הפרוייקט להשתמש בשטח ציבורי/הפקעה יש לסמן השטח בצבע אדום בשרטוט תכנית התארגנות.
יש להגיש תכנית ובה סימון ברור של מיקום השטח המבוקש לשימוש לרבות גודל השטח ומשך הזמן המבוקש. התכנית תועבר לאישור מנהל המחלקה + מהנדסת העיר.
העירייה תדון האם לאשר את השימוש בשטח הציבורי/בהפקעה. במידה ותאושר הבקשה, יפנה המבקש אל מחלקת הנכסים על מנת להסדיר התשלום עבור השימוש .

3. התוכנית תהיה חתומה ע"י היזם, מבצע הבניה וממונה בטיחות (מלל וסרטוט)

5. בסיום הכנה של האתר ממונה הבטיחות מטעם היזם יאשר שהמקום מתאים לתכנית שהוכנה.