

# תכנית אב נחלת גנים, גפן רמת גן

## תשריט מצב מוצע

(תכנית האב הינה מסמך מדיניות כהגדרתו בסעיף 22 לתמ"א 38)

מחוז	תל אביב
מרחב תכנון מקומי	רמת גן
רשות מקומית	רמת גן
ישוב	רמת גן
תכנית בסמכות	מקומית
תאריך	6.5.2018

תשריט	1:2500
שטח התכנית	כ-606 דונם
גושים וחלקות בתכנית	
מספר גוש	6204 6205
סטטוס	חלקות בשלמותן
על פי מדידה גראפית בלבד	

### הערה:

גבול מתחם תכנון הינו מנחה בלבד ומייצג שטח נטו לאחר הפקעות הגבול הסופי ייקבע ע"י עיריית רמת גן בהתאם לצרכים וליישומות התכנון בכל מתחם ומתחם

### הערה:

מתחמים עליהם התכנית לא נותנת הוראות: 108,109,110, 97,96,81,76,64,51,51a,11a, 11,12,13,14,18,2

43 למעט הרחבת דרך לאורך רחי התקוה ואפשרות להוספת מסחר

גירסא 11 תאריך 6.5.2018

עורך התכנית	שם: מנדי רוזנפלד	תאריך: חתימה:
גורם מאשר	שם: וועדה מקומית	תאריך: חתימה:
	תאריך: רמת גן	

- מקרא מצב מוצע
- גבול תכנית
- מגורים
- מגורים מסחר ותעסוקה
- מגורים ומסחר
- מסחר ותעסוקה
- מגורים מיוחד
- תחנת דלק
- שטח למגרש מיוחד
- שטח פרטי פתוח
- שטח ציבורי פתוח
- מבנים ומוסדות ציבור
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- רחוב משולב
- זיקת הנאה להולכי רגל
- מתחם לתכנון
- מתחם לתכנון מיוחד הכולל פינוי
- מגרש שמקבל זכויות במגרש אחר
- מתחם שעליו קיימת בדיקה שמאות עקרונית -ראה נספח שמאות
- מבנה עם זיקה לשימור לפי רשימה עירונית
- מבנה שנבנה לאחר 1980
- באר מים פעילה
- תחנת רכבת קלה תת קרקעית



מצב מוצע 1:2500

