



**עריית רמת גן - אגף הנדסה**

**תכנית מדיניות לשכונת הראשונים רמת גן**

**תשריט מצב מוצע ע"פ אזורי בינוי**

תאריך	06/2021
מהדורה	4

מז"א

- דופן המע"ר - המתחם הצפוני מגורים- מסחר- תעסוקה- שצ"פ
- אזור התווך מגורים- מסחר
- לב השכונה- בינוי מרקמי מגורים
- שצ"פ
- דרכים
- מבני ציבור
- מבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ
- דרך משולבת
- חזית מסחרית
- צירי הליכה
- רחוב עם שביל אופניים
- מספר וגבול מתחם בדופן המע"ר
- מגרשים לפינוי ניווד זכויות לאזור המע"ר
- מגרשים לפינוי ניווד / תכנון מתחמי
- מדיניות/ תביע בהכנה
- מבנים לשימור בדרגה ב'
- מבנים לשימור בדרגה ג'
- צמחיה לשימור
- מגרשים בתהליכי קבלת היתר וב
- בניין שנבנה אחרי 1980

קו"מ 1:1,250

מקום ניווד זכויות

**מפע"ד**

תכנון נוף בע"מ - אדריכלי נוף  
 יאיר אבינודר - אדריכלות ועיצוב עירוני בע"מ  
 רח"ו המייסדים 13, מושב מזרז, ת.ד. 218, מיקוד 73160  
 טל. 03-9733640 פקס. 03-9773090