

# מפה טופוגרפית דרישות מזידה לנספח



**מי רמת גן**

תאגיד השקיות המים

# פרטים המבוקשים במדידה הטופוגרפית ע"י מודד מוסמך

- כותרת סטנדרטית של מדידה טופוגרפית (מחוז, נפה, מקום, גוש, חלקה, וכו').
- מדידה מדויקת של החלקה וסביבתה בקנ"מ של 1:250 (כולל כביש ומדרכה נגדית מכל דופן).
- סרגל קנ"מ.
- תרשים סביבה 1:2500 / 1:1250 הכולל כל שמות הרחובות, מספרי חלקות וסימון החלקה המבוקשת.
- יש לציין את שמות כל השוחות בחלקה ובסביבתה (לא בראשי תיבות), כולל כביש ומדרכה נגדית מכל דופן.
- TOP LEVEL, INVERT LEVEL של כל שוחת ביוב.
- תוואי צנרת הביוב כולל כיוון הזרימה וקוטר.
- מדי מים ראשיים, ברזי שרפה ואביזרי מים גלויים בחלקה ובסביבתה.
- כל הפרטים במדידה חייבים להופיע בצורה ברורה על המפה.
- במידה והמדידה באזור פרויקט חדש, יש לסמן את הקואורדינטות של מיקום מדי מים.

# כותרת סטנדרטית של מדידה טופוגרפית מחוז, נפה, מקום, גוש, חלקה, וכו'.

מופיע בדרך כלל כאשר מצרפים מפה עדכנית יותר לנספח.

מקום : רמת גן  
רחוב המקור 5  
מחוז : תל-אביב - יפו  
נפה : תל-אביב - יפו  
גוש : 6204  
חלקה : 238  
שטח : 0.425 ד"מ  
הוכן עבור : ג' גרופ  
לצורך : היתר בניה

מחוז  
נפה  
מקום  
גוש 6142  
חלקה 111  
השטח 0.602 ד.מ  
הוכן עבור  
כתובת העבודה  
מטרת התוכנית :

• מדידה מדויקת של החלקה וסביבתה, בקנ"מ

של 1:250

• שם רחוב ומספר

• מספר החלקות במדידה

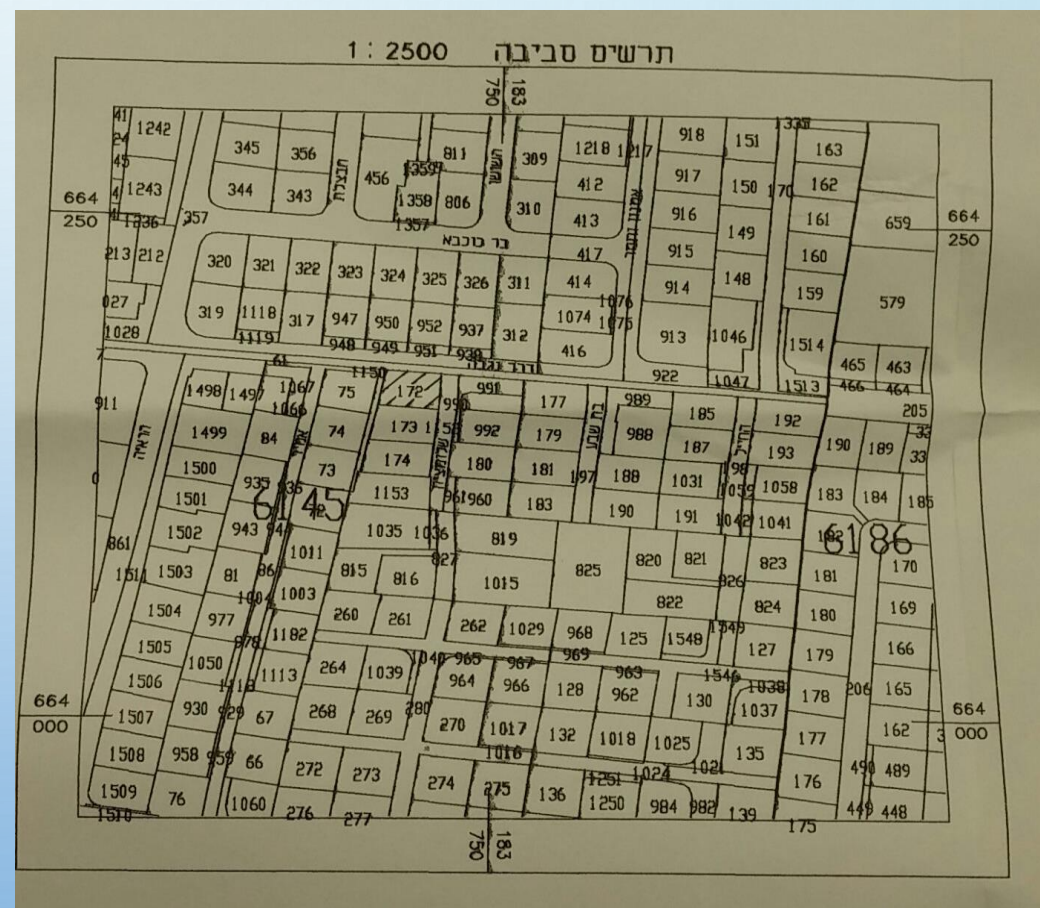
• כביש ומדרכה נגדית מכל דופן

**מדרכה נגדית חייבת לכלול את כל השוחות ואביזרי**

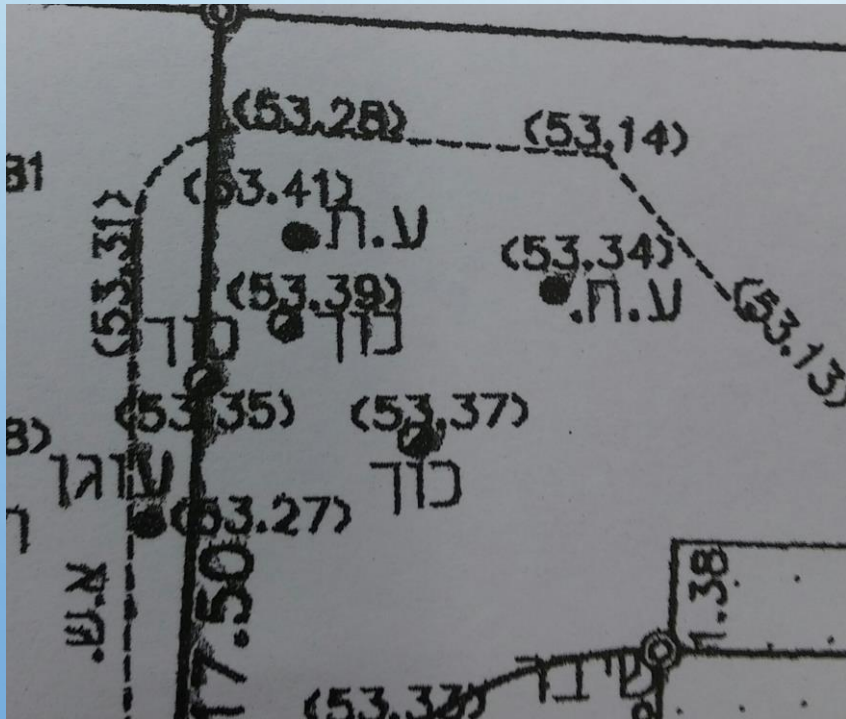
**ביוב ומים במדידה, לא פחות מהחלקה עצמה.**



# סרגל קנ"מ + תרשים סביבה 1:2500 / 1:1250 הכולל כל שמות הרחובות, וסימון החלקה המבוקשת.



יש לציין את שמות כל השוחות בחלקה  
ובסביבתה (לא בראשי תיבות), כולל כביש  
ומדרכה נגדית מכל דופן.



- ת.ב- מתפרש כתא בקורת- לא מקובל
- כוך- לא מקובל
- שוחה סתומה/ לא נפתחת- לא מקובל



# כל TOP LEVEL + INVERT LEVEL של כל שוחת ביוב.

**נדרש בחלקה עצמה ובשטח סביבתה :**

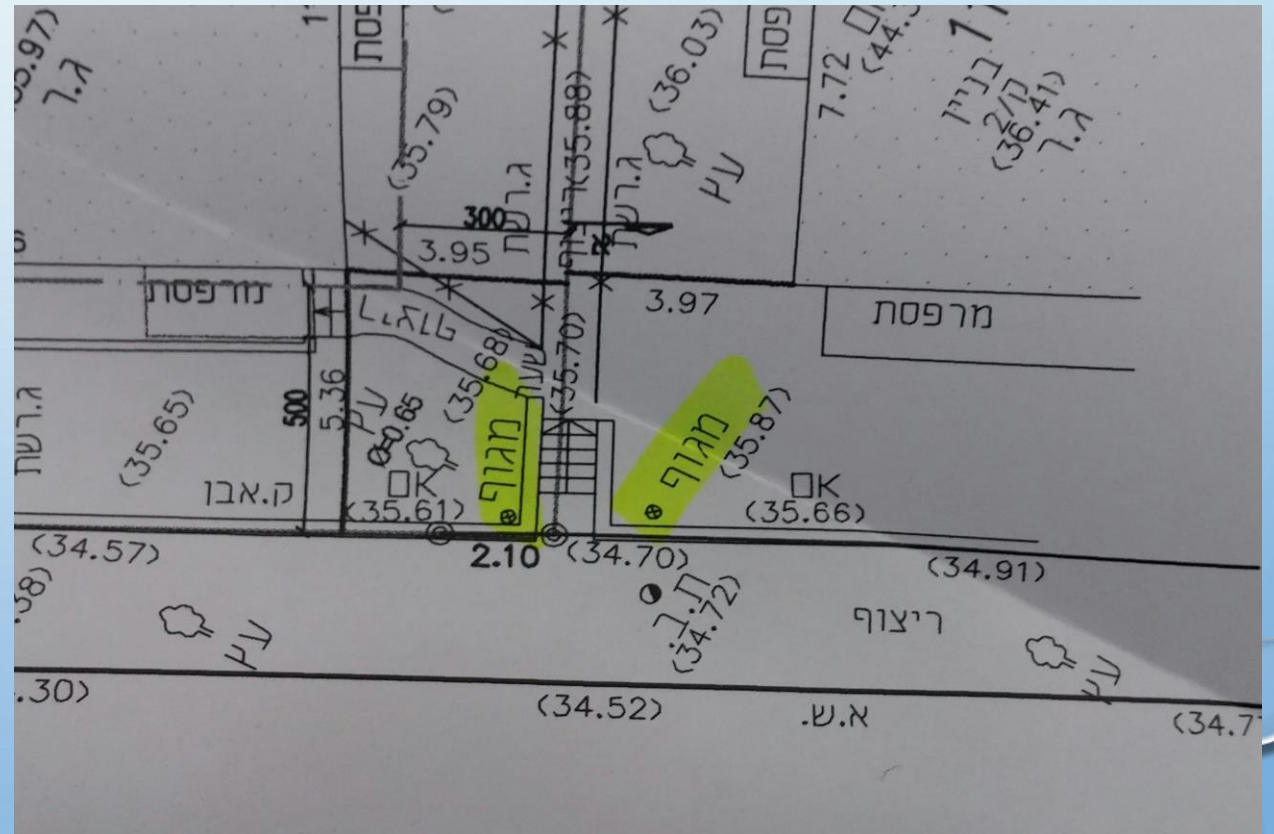
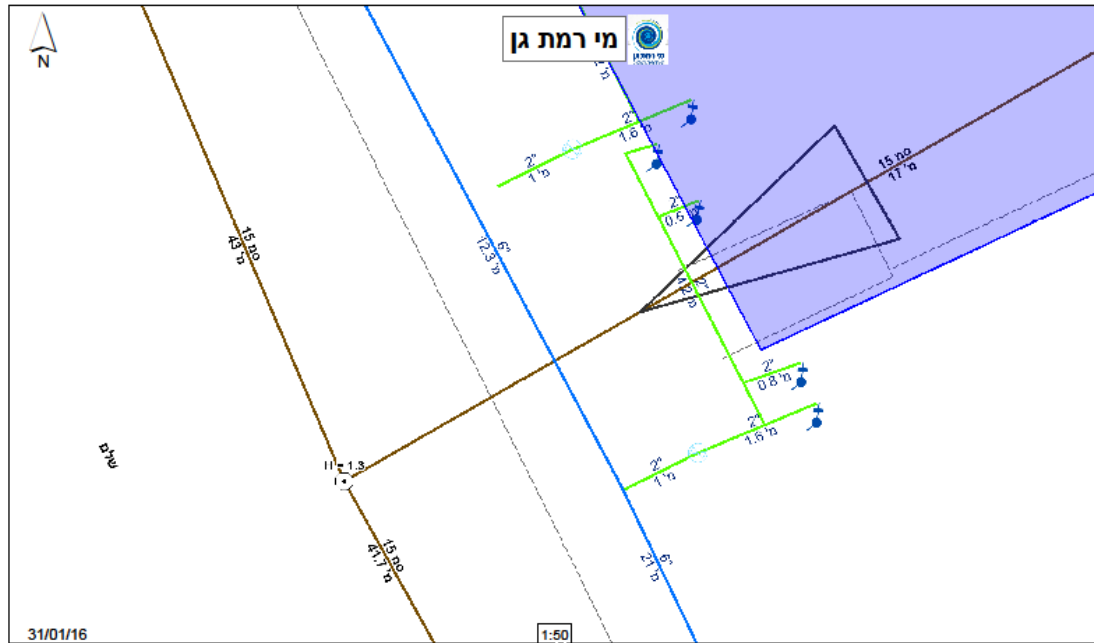
**1. מהלך ברור קווי ביוב בחלקה , כולל חיבורו לקו  
ביוב העירוני ברחוב .**

**2. במידה ובתא פרטי של המגרש התגלה חיבור ביוב  
ממגרש השכן , יש למדוד גם בשטח השכן.**





- מדי מים ראשיים בחלקה
- ברזי שרפה ואביזרי מים גלויים בכל שטח המדידה.



חתימה וחותמת ברורה של המודד ותאריך ← למדידה יש תוקף של עד שנתיים.

במידה ועבר תוקף תיק המידע, כדי להקל על המגישים, ניתן לצרף לגיליון התיק מידע מפה טופוגרפית עדכנית בתוקף של עד שנתיים.

יש להגיש את התיק מידע כולל המפה הטופוגרפית עם הסימון חלקה מהעירייה, ולצרף לאותו הגיליון את המפה הטופוגרפית העדכנית.

במידה והמדידה באזור פרויקט חדש, יש לסמן  
את הקואורדינטות של מיקום בזקף (הכנה למד  
מים).

**לדוגמא- פרויקט המשולש הגדול**





**טופס צ'אק - לייט**  
**תנאי קבלת תכניות מים לבדיקה, תאגיד מי רמת-גן.**

כתובת: אבא הלל 14

מס' בקשה: 2016770

חלקה: 330

נוש: 6109

שם המניש: תאגיד מי ר"ג

ק	לא		
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	סיפול מפה מופוגרפית עם נספח זכויות - בתוקף של שנתיים, לצורך סימון תשתיות מים/ ביוב	סעיף 1
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	בדיקת אפיון רשת בטכחות נציג מחלקת המים	סעיף 2
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	החלמות ועדת בניית ערים + גליון דרישות, שייכלול סעיף- "הגשת תכניות מים", לפי נוהל מהנדס העיר לאישור ע"י התאגיד:	סעיף 3
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	הגשת תוכנית מים: א דף מילוי פרטים בשער התכנית ב תוכנית פיתוח בקני"ס 1:100 ג פרט מערכת מדידה עם מילוי פרטי הבניין ד הישוב צריכת המים ה תוכנית עם סימון מרחף, וסיקום מאגר, וחודר משאבות, בסידה וקיים	סעיף 4
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	חתימה מקורית של המתכנן כולל חותמת: א בפרט ב במסגרת הישוב	סעיף 5
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	חתימה מקורית של אודיכל הבניין כולל חותמת: א אישור סיקום מערכת מדידה בתוכנית הפיתוח ב אישור הנסמכת תקרת המרחף לכניסת חיסור המים החודש מרשת המים העירונית, בסידה וקיים מרחף	סעיף 6

בברכה,

שגיא יצחק יעקובי

תאגיד מי רמת-גן

מייל: saj@mei-rg.co.il



חשוב להבין

• המדידות הן

הבסיס לתהליך

אישור התכניות.

• מדידה לא לפי

נהלי התאגיד היא

תכנית לא מאושרת.

לפני בדיקת הגשה סניטרית , שהתקבלה במח' ביוב בתאריך 29.12.2015 ,  
מצ"ב דרישות לתכנית סניטרית ביוב , הרלוונטיות כרגע .

בעתיד באתר התאגיד תפורסם גרסה סופית , המאושרת ע"י הנהלה .

- לבדיקה ראשונה , יש להגיש עתק אחד של הגרמושקה : הגשה סניטרית – ביוב , **ערוכה ע"י יועץ אינסטלציה בלבד** , בצירוף החלטת הוועדה לתכנון ובניה , כולל גיליון דרישות הוועדה .
- **ראשית ולפני הגשת תכנית סניטרית – ביוב , יש לטפל באישור נספח טופוגרפי בתאגיד מי ר"ג** – לשלוח 2 עותקים : נספח טופוגרפי , מאושר בעירייה , בצירוף מכתב ופרטי קשר .

#### תוכן תכנית סניטרית – ביוב :

1. דף ראשון , ללא חישוב שטחים , עם LOGO יועץ אינסטלציה , כולל פרטי קשר , בפינה עליונה ימנית + מילוי פרטי יועץ אינסטלציה בטבלאות הרלוונטיות .
2. נספח טופוגרפי , המאושר בתאגיד , במפרט מלא ( מפה סופ' + נספח תנאים לקבלת היתר ) סריקה בק"מ 1:250 + תרשים סביבה בק"מ 1:1250 או 1:2500 עם שמות רחובות .  
א2' תכנית מדידה (נספח) מפורטת , במידה ומפה סופ' , המאושרת בתאגיד , לא מפרסת מצב ביוב הקיים במגרש , חיבורו לביוב העירוני וביוב העירוני ברחוב .  
הכוללת : כיווני זרימה , קטרים , IL,TL כל תאי ביקורת ביוב, הקשורים לתכנון ביוב במגרש המוצע + תאריך עדכון מדידה ושם המודד .
3. תכנית אינסטלציה קומת קרקע על רקע פיתוח ואדריכלות , מאושרים בעירייה בק"מ 1:100 (1:250 – למגרשים ענקיים ) הכוללת :
  - (1) סימון גבולות המגרש וגבולות המרתף
  - (2) סימון הפקעה ברור וציון בכתב בדופן הרלוונטית , כולל "הפקעה הפוכה" , במידה וקיים .
  - (3) סימון וציון ברור תשתיות עירוניות ברחוב וחיבורי ביוב : הקיים בפירוט מלא ( לפי סעיף 3 ) + המבוקש במידה ורלוונטי ויש הצדקה הנדסית .
  - (4) ציון 0.00 של הבניין ומפלסי רצפה המנוקזים (חדר אשפה וכו').
  - (5) תכנון אינסטלציה עם דגש על מערכת ביוב במגרש , כולל תא ביקורת של המגרש בגבולות המגרש ( פירוט נתונים מלא וקריא ) ( IL,TL , קוטר , עומק )

# חשוב להבין

• המדידות הן

הבסיס לתהליך

אישור התכניות.

• מדידה לא לפי

נהלי התאגיד היא

תכנית לא מאושרת.

# תורה



**מי רמת גן**  
תאגיד השקיות המים